

平成 26 年 3 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
日本ビルファンド投資法人  
代表者名 執行役員 西川 勉  
(コード番号 8951 )  
資産運用会社名  
日本ビルファンドマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田中 健一  
問合せ先 投資本部セネラルマネジャー 森 俊彦  
(TEL. 03-6259-8681)

## 資金の借換に関するお知らせ

本投資法人は、平成 26 年 3 月 27 日に短期借入金の借換を下記の通り決定致しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 借換の内容

借換先	借換金額	利率	借換予定日	借入・返済方法・担保・保証等	返済期日
株式会社新生銀行	100 億円	0.19636%	平成 26 年 3 月 31 日	無担保・無保証、期日一括返済	平成 26 年 4 月 30 日
三井住友信託銀行株式会社	10 億円	0.22636%			
株式会社三井住友銀行	10 億円	0.22636%			

#### 2. 借換する資金の額、資金使途及び支出予定時期

##### (1) 借換する資金の額

合計 120 億円

##### (2) 借換する資金の具体的な資金使途

短期借入金のリファイナンス資金

##### (3) 支出予定時期

平成 26 年 3 月

#### 3. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入により返済等に関わるリスクに関して、平成 25 年 9 月 27 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

ご注意: この文書は、本投資法人の資金の借換に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。