日本を世界一豊かに。
その未来へ心を尽くす一期一会の「いちご」

平成 29 年 1 月 10 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役管理本部長　田實　裕人
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2016 年 12 月末時点）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2016 年 12 月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1.　ポートフォリオ稼働率

		2016 年 11 月末時点（確定値：A）	2016 年 12 月末時点（速報値：B）	増減見込（B-A）
全物件		**98.1%**	**98.1%**	―
用途別	オフィス	98.5%	98.6%	+0.1%
	その他	95.9%	95.2%	▲0.7%
地域別	都心 6 区	97.9%	98.0%	+0.1%
	その他首都圏	98.8%	98.8%	―
	4 大都市	97.2%	97.1%	▲0.1%
	その他主要都市	98.7%	98.4%	▲0.3%
物件数		86	86	―
テナント数		899	899	―
賃貸可能面積		258,633.73m^2	約 258,600m^2	
賃貸面積		253,844.83m^2	約 253,700m^2	

（注 1）　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。
（注 2）　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。
（注 3）　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心 6 区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心 6 区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4 大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市
（注 4）　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m^2 未満を切り捨てて表示しております。

2.　主な差異の要因

全物件の稼働率は横ばいで推移しましたが、いちごサービスアパートメント銀座の稼働低下により、用途別「その他」の稼働率が低下しました。また、いちご博多ビル、いちご仙台イーストビルにおける一部テナントの解約が発生し、地域別「4 大都市」「その他主要都市」の稼働率は低下したものの、いちご東五反田ビル、いちご西本町ビルにおける新規成約により、用途別「オフィス」としての稼働率は向上しました。

3.　稼働向上に向けた取組み

本投資法人では、2017 年 4 月期のリーシング強化物件として、2017 年 3 月に 3 フロア（約 389 坪）のテナント退去を予定しているいちご三田ビルを選定し、退去後のリーシングを見据えた取り組みに着手しています。このたび、退去予定フロアのトイレ、給湯室等の共用部において、テナントの快適性を向上させるリニューアルが完了しました。本取組みによる物件競争力の強化は、早期のテナント誘致とテナント入替に伴う賃料増額の獲得に繋がると考えています。

本投資法人では、内部成長による分配金向上を目指しており、引き続き、効果的なバリューアップ、戦略的なリーシング活動に努めてまいります。

■　<u>いちご三田ビルにおけるトイレのリニューアル</u>

以　上