

平成 23 年 1 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
 ケネディクス不動産投資法人  
 代表者名 執行役員 宮 島 大 祐  
 (コード番号 8972)  
 資産運用会社  
 ケネディクス・リート・マネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 宮 島 大 祐  
 問合せ先 取締役財務企画部長 田 島 正 彦  
 TEL. 03-3519-3491

資金の借入れに関するお知らせ(シリーズ 52)

ケネディクス不動産投資法人は、本日、資金の借入れに関し、下記の通り決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

平成 23 年 1 月 31 日に期限が到来する、タームローン 28-B(総額 35 億円)及びシリーズ 43-A(総額 13 億円)、平成 23 年 2 月 28 日に期限が到来するシリーズ 45(総額 5 億円)、平成 23 年 3 月 31 日に期限が到来するシリーズ 31-L(総額 20 億円)、並びに平成 23 年 4 月 28 日に期限が到来するシリーズ 47(総額 10 億円)の返済資金に充当するため(注)。

(注)タームローン 28-B の概要は、平成 20 年 7 月 29 日付「資金の借入れ及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ」、シリーズ 43-A の概要は、平成 22 年 1 月 27 日付「資金の借入れに関するお知らせ(シリーズ 43)」、シリーズ 45 の概要は、平成 22 年 2 月 24 日付「資金の借入れに関するお知らせ(シリーズ 45)」、シリーズ 31-L の概要は、平成 20 年 9 月 26 日付「資金の借入れ及びコミットメントライン基本契約に対する覚書締結に関するお知らせ」、シリーズ 47 の概要は、平成 22 年 4 月 27 日付「資金の借入れに関するお知らせ(シリーズ 47)」をご参照ください。

2. 借入れの内容 (諸条件)

	シリーズ 52-A (短期借入金)	シリーズ 52-B (長期借入金)	シリーズ 52-C (長期借入金)
借入先	三菱 UFJ 信託銀行株式会社	株式会社三井住友銀行	株式会社三菱東京 UFJ 銀行
借入金額	27 億円	13 億円	8 億円
金利等	1.09%(変動金利)(注 1)	1.57%(固定金利)	1.93875%(固定金利)
借入日	平成 23 年 1 月 31 日	平成 23 年 1 月 31 日	平成 23 年 1 月 31 日
利払期日	平成 23 年 4 月 28 日を初回として、以後 3 ヶ月毎の末日。最終回は各元本返済期日。		
元本返済期日	平成 24 年 1 月 31 日	平成 26 年 1 月 31 日	平成 28 年 1 月 29 日

	シリーズ 52-D (長期借入金)	シリーズ 52-E (長期借入金)	シリーズ 52-F (長期借入金)
借入先	株式会社三菱東京 UFJ 銀行		
借入金額	5 億円	20 億円	10 億円
金利等	未定(固定金利)(注 2)	未定(固定金利)(注 2)	未定(固定金利)(注 2)
借入日	平成 23 年 2 月 28 日	平成 23 年 3 月 31 日	平成 23 年 4 月 28 日
利払期日	平成 23 年 4 月 28 日を初回として、以後 3 ヶ月毎の末日。最終回は各元本返済期日。		(注 3)
元本返済期日	平成 28 年 1 月 29 日		

以下、上記借入れをあわせて「本件借入れ」といいます。ただし、本件借入れの内、借入日が平成23年1月31日の借入れについては、「本件借入れ1月分」といいます。

本件借入れに共通の諸条件は、以下の通りです。

本件借入れに共通の諸条件

借入方法	平成23年1月27日に上記記載の借入先との間で個別貸付契約書を締結。
元本返済方法	上記記載の各元本返済期日にそれぞれ一括返済する。
担保の有無	有担保・無保証

(注1) 平成23年1月31日から平成23年4月28日までの金利になります。以降の金利につきましては、3ヶ月円TIBOR+0.75%の計算式に従い算出し、決定した時点でお知らせします。

(注2) 未定の借入利率につきましては、各借入日の2営業日前に決定次第お知らせします。

(注3) 平成23年7月29日を初回として、以後3ヶ月毎の末日及び元本返済期日。

### 3. 資金使途

上記借入金の全額を、タームローン28-B、シリーズ43-A、シリーズ45、シリーズ31-L及びシリーズ47の返済資金として充当します。

### 4. 本件借入れ1月分実行後の借入金及び投資法人債の状況（平成23年1月31日時点）

（単位：億円）

	区分	本件借入前	本件借入1月分 実行後	増減額
借入金及び投資法人債の合計	短期借入金(注1)	63	77	+14
	長期借入金(注2)	937.67	923.27	-14.4
	借入金合計	1,000.67	1,000.27	-0.4※
	投資法人債	120	120	+0
	借入金及び投資法人債の合計	1,120.67	1,120.27	-0.4※

(注1) 短期借入金とは借入日から返済期日までが1年以下の借入れをいいます。ただし、借入日から1年後の応当日が営業日以外の日に該当した場合で返済期日を当該翌営業日とし、1年超となった借入れは、短期借入金に含まれます。

(注2) 長期借入金とは借入日から返済期日までが1年超の借入れをいいます。

※ 本件借入れ以外の借入れに係る契約に基づく一部元本返済額です。

### 5. その他

本件に係る借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、第10期有価証券報告書（平成22年7月27日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上

\*本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\*本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com/>