

平成 26 年 6 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区銀座六丁目2番1号  
大和証券オフィス投資法人  
代表者名 執行役員 大村 信明  
(コード番号: 8976)

資産運用会社名  
大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 山内 章  
問合せ先 代表取締役副社長 篠塚 裕司  
TEL. 03-6215-9649

### 新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ

大和証券オフィス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 26 年 6 月 17 日開催の本投資法人役員会において決議しました新投資口発行及び投資口売出しに関し、本日開催の本投資法人役員会において、発行価格及び売出価格等を決定しましたので、下記のとおりお知らせします。

#### 記

#### 1. 公募による新投資口発行（一般募集）

(1) 発行価格（募集価格）	1 口当たり	466, 537 円
(2) 発行価格（募集価格）の総額		19, 170, 938, 404 円
(3) 払込金額（発行価額）	1 口当たり	450, 746 円
(4) 払込金額（発行価額）の総額		18, 522, 054, 632 円
(5) 申込期間		平成 26 年 6 月 26 日（木曜日）から 平成 26 年 6 月 27 日（金曜日）まで
(6) 払込期日		平成 26 年 7 月 2 日（水曜日）
(7) 受渡期日		平成 26 年 7 月 3 日（木曜日）

(注) 引受人は払込金額（発行価額）で買取受けを行い、発行価格（募集価格）で募集を行います。

#### 2. 投資口の売出し（オーバーアロットメントによる売出し）

(1) 売出投資口数		4, 110 口
(2) 売出価格	1 口当たり	466, 537 円
(3) 売出価額の総額		1, 917, 467, 070 円
(4) 申込期間		平成 26 年 6 月 26 日（木曜日）から 平成 26 年 6 月 27 日（金曜日）まで
(5) 受渡期日		平成 26 年 7 月 3 日（木曜日）

#### 3. 第三者割当による新投資口発行

(1) 払込金額（発行価額）	1 口当たり	450, 746 円
(2) 払込金額（発行価額）の総額（上限）		1, 852, 566, 060 円
(3) 申込期間（申込期日）		平成 26 年 7 月 29 日（火曜日）
(4) 払込期日		平成 26 年 7 月 30 日（水曜日）

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

<ご参考>

1. 発行価格及び売出価格の算定

(1) 算定基準日及びその価格	平成 26 年 6 月 25 日 (水曜日)	478,500 円
(2) ディスカウント率	2.50%	

2. シンジケートカバー取引期間

平成 26 年 6 月 28 日 (土曜日) から平成 26 年 7 月 25 日 (金曜日) まで

3. 今回の調達資金の使途

今回の一般募集及び第三者割当による手取金(上限 20,374,620,692 円)については、平成 26 年 6 月 17 日付で公表した「資産の取得に関するお知らせ(麻布グリーンテラス)」及び「資産の取得に関するお知らせ(北浜グランドビル)」に記載の本投資法人が取得を予定している特定資産の取得資金及び取得に係る諸費用に充当します。なお、残余が生じた場合には、手元資金とし、将来の特定資産の取得資金の一部又は借入金の返済資金の一部に充当します。

以上

※ 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス: <http://www.daiwa-office.co.jp/>

ご注意: この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分(作成された場合)をご覧ください。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。