



平成 28 年 7 月 14 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区丸の内二丁目 7 番 3 号  
東京ビルディング 21 階  
日本プロロジスリート投資法人  
代表者名 執行役員 坂下 雅弘  
(コード番号：3283)

資産運用会社名  
プロロジス・リート・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 坂下 雅弘  
問合せ先 取締役財務企画部長 戸田 淳  
T E L . 03-6867-8585

### 物件取得に係る優先交渉権の返上に関するお知らせ

日本プロロジスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、本投資法人のスポンサーであるプロロジス・グループの関係会社から優先交渉権を取得しているプロロジスパーク久山（以下「本物件」といいます。）について、当該優先交渉権を返上することとしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 優先交渉権返上の理由及び経緯

本投資法人は、本資産運用会社、Prologis, Inc. 及び株式会社プロロジスとの間で締結されているスポンサー・サポート契約に基づき、平成26年12月12日付で本物件について優先交渉権の付与を受けました（注）。

その後、本物件について締結された賃貸借契約の条件等を総合的に勘案した結果、本物件は本投資法人が適当と考える条件を充たしていないと判断されたため、優先交渉権を返上することとしました。

なお、本件優先交渉権返上による違約金等は発生いたしません。

（注）詳細については平成26年12月12日付「物件取得の優先交渉権の取得に関するお知らせ」をご参照ください。

以上

※本投資法人のウェブサイトアドレス：<http://www.prologis-reit.co.jp>