

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号  
大和証券オフィス投資法人  
代表者名 執行役員 大高 和夫  
(コード番号：8976)

資産運用会社名  
大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 山内 章  
問合せ先 取締役財務部長 植田 陽二  
TEL. 03-6215-9649

### 資金借入の変更に関するお知らせ

大和証券オフィス投資法人（以下、「本投資法人」）は、平成 23 年 3 月 10 日に「資金の借入に関するお知らせ」に記載された資金借入の借入契約を 2 つに分割し、下記のとおり変更することに決定しましたのでお知らせします。

#### 記

#### 1. 変更の内容

(変更前)

借入予定先 (注 1)	借入金額	利率 (注 2)	契約締結 予定日	借入実行 予定日	借入・返済 方法	返済期日
株式会社 りそな銀行	4,000 百万円	未定 (変動金利)	平成 23 年 3 月 16 日	平成 23 年 3 月 18 日	無担保 一括返済	平成 26 年 3 月 18 日

(変更後)

借入予定先 (注 1)	借入金額	利率 (注 2)	契約締結 予定日	借入実行 予定日	借入・返済 方法	返済期日
株式会社 りそな銀行	<u>2,000</u> <u>百万円</u>	未定 (変動金利)	平成 23 年 3 月 16 日	平成 23 年 3 月 18 日	無担保 一括返済	平成 26 年 3 月 18 日
株式会社 りそな銀行	<u>2,000</u> <u>百万円</u>	<u>未定</u>	<u>未定</u>	<u>未定</u>	無担保 一括返済	<u>未定</u>

(注1) 本日時点でタームローン契約を締結しておりませんので、借入予定先と記載しております。

(注2) 利率については、決定した時点で改めてお知らせいたします。

#### 2. 借入の変更理由

平成23年3月10日に発表されたプレスリリース「資金の借入に関するお知らせ」に記載の株式会社りそな銀行（以下、「りそな銀行」）による40億円の借入金は、平成20年3月21日付で借入れたりそな銀行からの借入金の返済と平成23年3月3日付の「資産取得（契約締結）に関するお知らせ（大和茅場町ビル・神保町プレイス）」で公表しました大和茅場町ビルの物件取得の一部に充当する予定でした。しかしながら、平成23年3月11日の「東北地方太平洋沖地震」の発生により、大和茅場町ビルにおきまして、運用状況に重大な影響を及ぼす被害等がない旨を確認しているものの万全を期す為、物件引渡しに当たって建物調査会社によるデューデリジェンスを再度実施することになりました。その結果、りそな銀行と協議の上、40億円の借入契約を2つに分割し、物件取得に充当する借入金の契約締結予定日及び実行予定日を変更することに決定しました。なお、平成20年3月21日付で借り入れたりそな銀行からの借入金の返済のための借入の変更はありません。

また、現在のところ大和茅場町ビルの物件取得のスケジュールに変更の予定はありません。今後新たな情報が入り次第、速やかにご報告いたします。

以上