

平成 26 年 1 月 10 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都渋谷区道玄坂一丁目 16 番 3 号  
アクティビア・プロパティーズ投資法人  
代表者名 執 行 役 員 坂 根 春 樹  
(コード：3279)

資産運用会社名  
東急不動産アクティビア投信株式会社  
代表者名 代 表 取 締 役 坂 根 春 樹  
問合せ先 ファンド<sup>o</sup>マネジメント部長 木 本 宏 史  
(TEL. 03-6415-3120)

### 資金の借入れ中止に関するお知らせ

アクティビア・プロパティーズ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 25 年 12 月 9 日付「資金の借入れに関するお知らせ」にて公表いたしました資金の借入れのうち短期借入金について、借入れを行わないことを決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れ中止の理由

不動産信託受益権 2 物件（五反田フロント及び品川プレイス）の取得資金等に対し、借入によらず手元資金を充当することとしたため。

#### 2. 今後の見通し

平成 25 年 11 月 22 日付「平成 26 年 5 月期の運用状況の予想の修正及び平成 26 年 11 月期の運用状況の予想について」で公表した運用状況の予想に変更はありません。

#### <ご参考>

#### 短期借入金の借入れ決定時の内容

| 借入先          | 借入金額    | 利率                       | 借入実行<br>予定日         | 返済期日                | 借入・返済方法・<br>担保・保証  |
|--------------|---------|--------------------------|---------------------|---------------------|--|
| 三井住友信託銀行株式会社 | 0~21 億円 | 基準金利に 0.15%<br>を加えた利率（注） | 平成 26 年<br>1 月 10 日 | 平成 26 年<br>4 月 10 日 | 左記借入先を貸付人<br>とする金銭消費貸借<br>契約に基づく借入れ<br>期限一括返済<br>無担保・無保証 |

（注） 利払期日は、平成 26 年 1 月末日を初回とし、以後毎月末日及び元本返済期日（同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）です。

利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払期日の直前の利払期日（初回は借入実行日）の 2 営業日前における全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR となります。但し、計算期間が 1 ヶ月に満たない場合は、契約書に定められた方法に基づき算定される当該期間に対応する基準金利となります。

以 上

\*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.activia-reit.co.jp>