



2017年2月28日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
 アドバンス・レジデンス投資法人
 代表者名 執行役員 高坂 健司
 (コード番号：3269)

資産運用会社名
 東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
 ADインベストメント・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
 問合せ先 取締役経営管理部長 木村 知之
 (TEL：03-3518-0480)

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が2017年4月25日及び2017年4月28日付で借入れを行う予定の長期借入金^(注)4,700百万円（固定金利）について、下記のとおり金利が決定しましたので、お知らせいたします。

(注) 詳細については、2017年2月22日付「資金の借入れ及び借入金等の返済（償還）に関するお知らせ」をご参照ください。

記

No.	借入先	借入日/ 条件変更日	借入金額 (百万円)	利率 (固定金利)	元本 返済期日	借入 期間	元本 返済 方法	担保等 の有無
1	株式会社三菱東京UFJ銀行	2017年 4月25日	1,200	0.43%	2026年 2月25日	8.8年	期日 一括	無担保 無保証
2	株式会社三菱東京UFJ銀行	2017年 4月28日	2,500	0.52%	2027年 2月26日	9.8年		
3	株式会社三菱東京UFJ銀行	2017年 4月28日	1,000	0.47%	2026年 8月31日	9.3年		
	合計又は加重平均		4,700	0.49%		9.5年		

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>