

平成 28 年 10 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号
 恵比寿ネオナート
 ジャパン・ホテル・リート投資法人
 代表者名 執行役員 増田 要
 (コード番号: 8985)

資産運用会社名
 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 古川 尚志
 問合せ先 管理本部 I R 部長 花村 誠
 TEL: 03-6422-0530

2016 年 9 月度の月次開示に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の 2016 年 9 月度におけるホテルの運営状況につき、月次売上高並びにホテル宿泊部門の客室稼働率、ADR 及び RevPAR を下記のとおりお知らせいたします。

本投資法人は変動賃料の支払いを伴うあるいは運営委託収入を得るホテルであって、ホテル賃借人等から開示について同意をうけることができたホテルについて継続的に月次開示をいたします。

記

<HMJ 5 ホテル>

ホテル/項目		9月度	対前年同月 増減(注7)	対前年同月比 増減率	累計(注8)	対前年累計 増減(注9)	対前年累計比 増減率
神戸メリケンパーク オリエンタルホテル	稼働率	84.5%	4.7%	6.0%	77.3%	-3.4%	-4.2%
	ADR (円)	15,743	-3,103	-16.5%	17,557	916	5.5%
	RevPAR (円)	13,296	-1,727	-11.5%	13,568	138	1.0%
	売上高 (百万円)	421	-15	-3.4%	3,811	37	1.0%
オリエンタルホテル 東京ベイ	稼働率	98.2%	-1.1%	-1.1%	96.1%	-1.7%	-1.7%
	ADR (円)	18,753	-2,300	-10.9%	20,168	753	3.9%
	RevPAR (円)	18,412	-2,485	-11.9%	19,375	393	2.1%
	売上高 (百万円)	571	-42	-6.8%	5,287	7	0.1%
なんばオリエンタルホテル	稼働率	95.7%	12.9%	15.5%	93.2%	1.4%	1.5%
	ADR (円)	17,944	-208	-1.1%	19,945	3,654	22.4%
	RevPAR (円)	17,181	2,137	14.2%	18,585	3,628	24.3%
	売上高 (百万円)	224	18	8.6%	2,143	271	14.5%
ホテル日航アリビラ	稼働率	95.2%	4.6%	5.1%	85.1%	-0.5%	-0.6%
	ADR (円)	30,075	-1,866	-5.8%	29,933	1,466	5.1%
	RevPAR (円)	28,627	-303	-1.0%	25,476	1,110	4.6%
	売上高 (百万円)	579	0	-0.1%	4,840	110	2.3%
オリエンタルホテル広島	稼働率	86.5%	1.4%	1.6%	80.6%	1.1%	1.4%
	ADR (円)	9,607	327	3.5%	9,525	647	7.3%
	RevPAR (円)	8,308	408	5.2%	7,680	622	8.8%
	売上高 (百万円)	169	10	6.2%	1,574	48	3.1%
上記 5 ホテル合計	売上高 (百万円)	1,964	-29	-1.5%	17,656	472	2.7%

<HMJ グループホテル>

ホテル/項目		9月度	対前年同月 増減(注7)	対前年同月比 増減率	累計(注8)	対前年累計 増減(注9)	対前年累計比 増減率
オキナワ マリオット リゾート&スパ	稼働率	94.9%	0.6%	0.7%	86.7%		
	ADR (円)	20,548	-1,162	-5.4%	21,234		
	RevPAR (円)	19,495	-968	-4.7%	18,407		
	売上高 (百万円)	349	-24	-6.5%	3,112		
アクティブインターシティ広島 (シェラトングランドホテル広島)	稼働率	89.2%			84.7%		
	ADR (円)	16,905			17,238		
	RevPAR (円)	15,080			14,595		
	売上高 (百万円)	260			2,115		
ホテルセントラザ博多	稼働率	88.8%					
	ADR (円)	9,879					
	RevPAR (円)	8,777					
	売上高 (百万円)	196					
ホテルビスタグランデ大阪	稼働率	96.2%					
	ADR (円)	17,863					
	RevPAR (円)	17,184					
	売上高 (百万円)	164					

<アコー6ホテル>

ホテル/項目		9月度	対前年同月 増減(注7)	対前年同月比 増減率	累計(注8)	対前年累計 増減(注9)	対前年累計比 増減率
メルキュールホテル札幌	稼働率	91.8%	1.7%	1.9%	83.7%	3.3%	4.1%
	ADR (円)	13,183	665	5.3%	12,315	899	7.9%
	RevPAR (円)	12,099	819	7.3%	10,313	1,127	12.3%
	売上高 (百万円)	122	9	7.7%	954	74	8.4%
イビス スタイルズ 札幌	稼働率	91.4%	2.2%	2.4%	89.2%	1.9%	2.1%
	ADR (円)	11,523	-329	-2.8%	10,312	503	5.1%
	RevPAR (円)	10,533	-42	-0.4%	9,193	630	7.4%
	売上高 (百万円)	107	3	2.8%	869	77	9.7%
イビス東京新宿	稼働率	91.2%	2.6%	2.9%	78.4%	-14.1%	-15.3%
	ADR (円)	11,570	121	1.1%	12,330	615	5.2%
	RevPAR (円)	10,557	408	4.0%	9,672	-1,173	-10.8%
	売上高 (百万円)	72	3	4.4%	606	-72	-10.7%
イビス スタイルズ 京都ステーション	稼働率	98.4%	3.9%	4.2%	96.4%	7.2%	8.0%
	ADR (円)	9,863	-188	-1.9%	10,941	1,131	11.5%
	RevPAR (円)	9,709	211	2.2%	10,542	1,792	20.5%
	売上高 (百万円)	71	4	5.6%	696	136	24.2%
メルキュールホテル沖縄那覇	稼働率	88.0%	2.9%	3.4%	83.4%	2.2%	2.7%
	ADR (円)	11,150	-4	0.0%	11,152	1,217	12.3%
	RevPAR (円)	9,809	315	3.3%	9,302	1,235	15.3%
	売上高 (百万円)	89	1	0.9%	785	100	14.6%
メルキュールホテル横須賀	稼働率	79.8%	-2.6%	-3.1%	88.6%		
	ADR (円)	11,239	-313	-2.7%	12,263		
	RevPAR (円)	8,966	-546	-5.7%	10,865		
	売上高 (百万円)	70	-8	-10.5%	798		
上記6ホテル合計	売上高 (百万円)	531	11	2.1%	4,708		

<ザ・ビー6ホテル>

ホテル/項目		9月度	対前年同月 増減(注7)	対前年同月比 増減率	累計(注8)	対前年累計 増減(注9)	対前年累計比 増減率
ザ・ビー 赤坂見附	稼働率	79.3%	-7.6%	-8.7%	87.3%		
	ADR (円)	11,284	-134	-1.2%	12,015		
	RevPAR (円)	8,947	-971	-9.8%	10,485		
	売上高 (百万円)	33	-4	-10.0%	353		
ザ・ビー 池袋	稼働率	83.5%	-7.8%	-8.5%	88.6%		
	ADR (円)	10,881	458	4.4%	11,090		
	RevPAR (円)	9,091	-425	-4.5%	9,831		
	売上高 (百万円)	48	-3	-5.2%	476		
ザ・ビー お茶の水	稼働率	86.7%	-1.2%	-1.3%	90.0%		
	ADR (円)	10,824	-209	-1.9%	10,985		
	RevPAR (円)	9,386	-309	-3.2%	9,888		
	売上高 (百万円)	20	-1	-3.2%	196		
ザ・ビー 八王子	稼働率	84.1%	-9.9%	-10.5%	89.7%		
	ADR (円)	6,805	-99	-1.4%	7,391		
	RevPAR (円)	5,726	-766	-11.8%	6,629		
	売上高 (百万円)	38	-6	-13.0%	430		
ザ・ビー 博多	稼働率	90.2%	-6.2%	-6.4%	94.1%		
	ADR (円)	8,248	1,270	18.2%	7,755		
	RevPAR (円)	7,441	713	10.6%	7,296		
	売上高 (百万円)	39	4	10.3%	353		
ザ・ビー 水道橋	稼働率	80.2%	0.5%	0.6%	85.5%		
	ADR (円)	10,600	-260	-2.4%	11,328		
	RevPAR (円)	8,501	-158	-1.8%	9,683		
	売上高 (百万円)	25	0	-1.9%	264		
上記6ホテル合計	売上高 (百万円)	205	-10	-4.5%	2,072		

<特記事項>

前年同月は5連休の大型連休でしたが、本年当月は3連休であったため、各ホテルの売上に影響しました。

個別ホテルの特記事項は以下のとおりです。

神戸メリケンパークオリエンタルホテル

外国人需要を積極的に取り込んだものの、神戸エリアにおける国内レジャー需要が減少したことにより宿泊部門の売上は前年同月を下回り、結果としてホテルの総売上は前年同月を下回りました。

オリエンタルホテル東京ベイ

週末の悪天候などの影響により東京ディズニーリゾートの入園者数が前年同月に比べて減少したため、宿泊部門の売上は前年同月を下回り、結果としてホテルの総売上は前年同月を下回りました。

メルキュールホテル横須賀

前年同月は、吹奏楽のイベントによる宿泊および料飲需要の取込んだものの、本年は同イベントが開催されなかったことから、ホテルの総売上は前年同月を下回りました。

ザ・ビー赤坂見附

国内外レジャー需要の取込みを図る一方で、平日を中心としたビジネス需要が減少したため、ホテルの総売上は前年同月を下回りました。

ザ・ビー八王子

八王子エリアにおける国内ビジネス需要および外国人団体レジャー需要が減少したため、ホテルの総売上は前年同月を下回りました。

ザ・ビー博多

国内外のレジャー需要を高単価で取り込んだ結果、ホテルの総売上は前年同月を上回りました。

※メルキュールホテル札幌、イビス スタイルズ 札幌、イビス東京新宿、イビス スタイルズ 京都ステーション、ザ・ビー赤坂見附、ザ・ビー池袋、ザ・ビー八王子、ザ・ビー博多及びアクティブインターシティ広島（シェラトングランドホテル広島）の売上高はテナント賃料を除くホテル部分のみの売上です。また、前貸借人等から営業数値について開示の承諾を得られなかったため、メルキュール横須賀、オキナワ マリオット リゾート&スパ及びザ・ビー6ホテルについては対前年累計増減が、アクティブインターシティ広島（シェラトングランドホテル広島）、ホテルセンターザ博多及びホテルビスタグランデ大阪は対前年同月増減及び対前年累計増減がございません。

-
- 注 1) 上記のコメントは資産運用会社が貸借人等から提供を受けた情報に基づいて作成しており、あくまでおおむねの傾向についての参考情報として記載するものにすぎません。コメント中に記載された数値・情報については、監査等の手続を経ているものではなく、資産運用会社による独自の検証を行ないうる性質のものでもなく、個々の数字・内容の正確性・完全性について保証できるものではありませんのでご注意ください。
- 注 2) 各月の数字については監査等の手続を経していないため、各月を合計した金額は、後に提出する有価証券報告書に記載される6ヶ月間及び年間の売上合計と合わない場合もあります。また、各月の売上についても、有価証券報告書に記載される各月の売上と相違する場合があります。
- 注 3) 稼働率：対象期間の販売客室数を同期間販売可能客室数で除した数値をいいます。
- 注 4) ADR：平均客室販売単価（Average Daily Rate）をいい、一定期間の宿泊部門売上高合計（サービス料を除きます。）を同期間販売客室数合計で除した値をいいます。なお、ホテルビスタグランデ大阪、アコー6ホテル及びザ・ビー6ホテルはサービス料がありません。
- 注 5) RevPAR：販売可能客室数当たり宿泊部門売上（Revenue Per Available Room）をいい、一定期間の宿泊部門売上高合計を同期間販売可能客室数合計で除したものをいい、ADRと客室稼働率の積にて計算される数値と同値となります。
- 注 6) 客室稼働率については小数点第2位を、ADR、RevPARについては小数点第1位を四捨五入して記載しています。売上高については、百万円未満を四捨五入して記載しています。
- 注 7) 対前年同月増減とは当該月と前年同月との増減を記載しています。
- 注 8) 累計とは期首（1月）から当該月までの累計値を記載しています。
- 注 9) 対前年累計増減とは、期首（1月）から当該月までの累計値と前年同期首から前年該当月までの累計値との増減を記載しています。

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>