

平成 23 年 8 月 26 日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>
ジャパンリアルエステイト投資法人
代表者名 執行役員 寺澤 則忠
(コード番号 8952)

<資産運用会社名>
ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 片山 浩
問合せ先 企画部長 木村 透
TEL. 03-3211-7921

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、平成 23 年 8 月 26 日、下記のとおり資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

既存借入金（平成 16 年 8 月 31 日付けにて実行の長期借入金 50 億円及び平成 22 年 9 月 1 日付けにて実行の短期借入金計 15 億円）の返済資金に充てるため。

2. 借入の内容

<長期借入金①>

- | | |
|------------|---|
| (1) 借入日 | 平成 23 年 8 月 31 日 |
| (2) 借入金額 | 3,000 百万円 |
| (3) 借入先 | 株式会社新生銀行 |
| (4) 金利 | 未定 |
| (5) 借入方法 | 平成 23 年 8 月 29 日に金銭消費貸借契約を締結予定
無担保・無保証 |
| (6) 利払期日 | 元本弁済日までの期間における 2 月及び 8 月の各末日 |
| (7) 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括弁済 |
| (8) 元本弁済日 | 平成 30 年 8 月 31 日（期限前弁済可） |

<長期借入金②>

- | | |
|------------|---|
| (1) 借入日 | 平成 23 年 8 月 31 日 |
| (2) 借入金額 | 2,000 百万円 |
| (3) 借入先 | 株式会社福岡銀行 |
| (4) 金利 | 未定 |
| (5) 借入方法 | 平成 23 年 8 月 29 日に金銭消費貸借契約を締結予定
無担保・無保証 |
| (6) 利払期日 | 元本弁済日までの期間における 2 月及び 8 月の各末日 |
| (7) 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括弁済 |
| (8) 元本弁済日 | 平成 29 年 8 月 31 日（期限前弁済可） |

<短期借入金>

- (1) 借入日 平成 23 年 9 月 1 日
 (2) 借入金額 1,500 百万円
 (3) 借入先、借入金額及び元本弁済日

借入先	借入金額	元本弁済日 (期限前弁済可)
株式会社三菱東京 UFJ 銀行	1,000 百万円	平成 24 年 9 月 3 日
三菱 UFJ 信託銀行株式会社	500 百万円	平成 24 年 9 月 3 日

- (4) 利率 基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）+0.20%
 (5) 借入方法 各借入先と個別に締結した当座貸越約定書に基づく借入
 無担保・無保証
 (6) 利払期日 元本弁済日までの期間における各月の 1 日
 (7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

- ・利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、ただし翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。
- ・利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、利払期日の2営業日前における全銀協1ヶ月日本円TIBOR となります。（平成23年8月26日現在の全銀協1ヶ月TIBOR は0.18%です。）
- ・全銀協の日本円 TIBOR については、全国銀行協会のホームページ <http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/> でご確認いただけます。

3. 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	22,000	22,000	±0
1年内返済予定長期借入金	12,100	8,100	-4,000
長期借入金	180,300	184,300	+4,000
借入金合計	214,400	214,400	±0
1年内償還予定投資法人債	10,000	10,000	±0
投資法人債 (1年内償還予定分を除く)	45,000	45,000	±0
投資法人債合計	55,000	55,000	±0
有利子負債合計	269,400	269,400	±0

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書（平成 23 年 6 月 24 日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

なお、長期借入金計50億円にかかる金利につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。

以 上