



安心の創造、誠実な経営。

平成24年7月31日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちご不動産投資法人
代表者名 執行役員 高塚 義弘
(コード番号 8975)
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表執行役社長 織井 渉
問合せ先 執行役副社長管理統括 石原 実
(電話番号 03-3502-4891)

ポートフォリオ稼働率（2012年6月末時点）に関するお知らせ

いちご不動産投資法人のポートフォリオ稼働率（2012年6月末時点）を下記の通りお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2012年5月 (A)	2012年6月 (B)	増減 (B-A)
全物件		94.4%	93.9%	▲0.5%
用途別	オフィス (O)	92.9%	92.3%	▲0.6%
	レジデンス (R)	98.1%	98.0%	▲0.1%
	その他 (Z)	97.6%	97.6%	0%
地域別	都心6区	97.4%	97.1%	▲0.3%
	その他首都圏	94.3%	94.4%	+0.1%
	4大都市	95.5%	98.9%	+3.4%
	その他主要都市	88.3%	84.4%	▲3.9%
物件数		67	66	▲1
テナント数		515	504	▲11
賃貸可能面積		162,508.78 m ²	160,539.06 m ²	▲1,969.72m ²
賃貸面積		153,384.05 m ²	150,812.99 m ²	▲2,571.06m ²

(注1) 上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。

(注2) 賃貸可能面積は、個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。

(注3) 「都心6区」とは千代田区・港区・中央区・新宿区・渋谷区・品川区、「その他首都圏」とは東京都（都心6区を除く）・神奈川県・千葉県・埼玉県、「4大都市」とは大阪市・名古屋市・福岡市・札幌市をそれぞれ表します。

2. 差異の要因等

- 2012年6月5日にソロンけやき通りビルを売却したため、賃貸可能面積及び賃貸面積は減少いたしましたが、地域別「4大都市」の稼働率は上昇いたしました。
- COI 高松ビル、および COI 新潟ビルにおいて、一部解約が発生したため、用途別「オフィス（O）」、および地域別「その他主要都市」の稼働率は下落しました。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス：www.ichigo-reit.co.jp