

平成 24 年 9 月 14 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号
平和不動産リート投資法人
代表者名 執行役員 東原 正明
(コード番号：8966)

資産運用会社名
平和不動産アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 市川 隆也
問合せ先 I R 部長 伊藤 真也
TEL. 03-5402-8731

格付の変更に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が格付を取得している株式会社格付投資情報センター（以下「R&I」といいます。）より、本日、格付の変更に関する公表がありましたので、お知らせいたします。

記

1. 変更の内容

	変更前	変更後
発行体格付	BBB	BBB+
格付の方向性	ポジティブ	安定的

2. 変更の理由

R&I によれば、今回の格上げは、(1) 合併や物件の入替え等の成果により、ポートフォリオの質及び収益性に一定の改善が見られること、(2) 借換えにより着実に資金調達基盤が強化されたこと、(3) 事業・財務両面において、平和不動産株式会社（以下「平和不動産」といいます。）のサポート姿勢が明確であること、等が主な理由とされています。

※詳細については、R&I ウェブサイトをご参照下さい。

3. 本投資法人の今後の取組み

今後も、平和不動産との協働体制をより強化し、堅実な資産運用を継続しながら、今後の課題として指摘されている「ポートフォリオの質や収益性の改善」、「調達先や借入条件の改善」等に積極的に取り組んでまいります。

以 上

- * 資料の配布先： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス： <http://www.heiwa-re.co.jp/>