

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木一丁目8番7号
森ヒルズリート投資法人
代表者名 執行役員 磯部英之
(コード番号：3234)

資産運用会社名
森ビル・インベストメントマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 磯部英之
問合せ先 総務部長 西別府好美
TEL. 03-6234-3234(代表)

資金の借入れに関するお知らせ

森ヒルズリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日開催の本投資法人役員会において、資金の借入れにつき、下記のとおり決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

2013年5月31日返済期限の短期借入金1,978百万円(以下「既存短期借入金」といいます。)(注)の借換資金に充当するため。

(注) 詳細は2012年5月25日付で公表しました「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

2. 借入れの内容

長期借入金(期間4年)

- ① 借入予定先：三井住友信託銀行株式会社
- ② 借入金額：1,978百万円
- ③ 金利：基準金利(全銀協1ヶ月日本円TIBOR)(注1)+0.25%(注2)
- ④ 借入予定日：2013年5月31日
- ⑤ 利払期日：初回を2013年6月末日とし、以降毎月の末日(注3)とし、元本返済期日を最終とします。
- ⑥ 元本返済期日：2017年5月31日(注3)
- ⑦ 元本返済方法：元本返済期日に一括返済
- ⑧ 担保の有無：無担保・無保証

(注1) 適用される基準金利は、毎月末日(営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日)の2営業日前公表の全銀協1ヶ月日本円TIBORとなります(本日現在0.15000%です)。なお、全銀協1ヶ月日本円TIBORについては、全国銀行協会のホームページ(<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>)でご確認いただけます。

(注2) 別途金利スワップ契約を締結して支払金利を実質的に固定化することを予定しています。

(注3) 但し、同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

3. 調達する資金の額、用途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額

1,978百万円

(2) 調達する資金の具体的な用途及び支出予定時期

①具体的な用途：既存短期借入金の借換資金に充当

- ②金額（百万円）：1,978 百万円
 ③支出予定時期：2013年5月31日

4. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	2,978	1,000	△1,978
長期借入金	88,847	90,762.5	1,915.5
借入金合計	91,825	91,762.5	△62.5
投資法人債	25,000	25,000	0
借入金及び投資法人債の合計	116,825	116,762.5	△62.5
有利子負債合計	116,825	116,762.5	△62.5

(注1) 1年内返済予定の長期借入金につきましては、長期借入金に含んでいます。

(注2) 長期借入金の62.5百万円の減少は、株式会社日本政策投資銀行向けの期中約定元本返済によるものです。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入れにより、第13期（2013年4月26日提出）有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.mori-hills-reit.co.jp/>