

平成 28 年 9 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都千代田区神田錦町一丁目 2 番地 1  
 イオンリート投資法人  
 代表者名 執 行 役 員 塩 崎 康 男  
 (コード：3292)

資産運用会社名  
 イオン・リートマネジメント株式会社  
 代表者名 代 表 取 締 役 社 長 塩 崎 康 男  
 問合せ先 専務取締役兼財務企画部長 塚 原 啓 仁  
 (TEL. 03-5283-6360)

### 資金の借入れに関するお知らせ（既存借入金の借り換え）

イオンリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、平成 28 年 10 月 20 日返済期限の借入金 90 億円及び平成 29 年 10 月 20 日返済期限の借入金のうちの 184 億円の借り換え（期限前返済）に充当するため、資金の借入れに関する決定をいたしましたので、下記のとおりお知らせします。

#### 記

#### 1. 資金の借入れに係る決議の内容

##### (1) 借入れの内容

区分 (注2)	借入先 (注2)	借入予定 金額	利率 (注2) (注3)	借入 実行日	借入方法	返済 期限 (注2)	返済 方法 (注4)	担保
未定	未定	上限 274億円	未定	平成28年 10月20日 予定	左記借入先を貸付人とする平成28年10月18日付予定の個別タームローン貸付契約に基づく借入れ	未定	期限一括 返済予定	無担保 無保証 予定

(注1) 上記借入れは、上記借入先が合理的に満足する内容の融資に係る契約が締結されること及び別途定められる貸出前提条件を全て充足すること等を条件とします。

(注2) 区分、借入先、利率及び返済期限については、決定した時点で改めてお知らせします。

(注3) 借入先に支払われる融資手数料等は含まれていません。

(注4) 上記借入れの実行後返済期限までの間に、本投資法人が事前に書面で通知する等、一定の条件が成就した場合、本投資法人は、借入金の一部又は全部を期限前返済することができます。

##### (2) 借入れの理由

既存借入の借り換え資金に充当するためです。

(3) 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

① 調達する資金の額

274 億円（上限）

② 調達する資金の具体的な使途

平成 28 年 10 月 20 日返済期限の借入金 90 億円（平成 25 年 11 月 25 日付「資金の借入れ及び金利スワップの設定に関するお知らせ」及び平成 25 年 12 月 18 日付「借入金の一部期限前返済に関するお知らせ」にて公表）、平成 29 年 10 月 20 日返済期限の借入金 154 億円（平成 28 年 8 月 25 日付「資金の借入れに関するお知らせ」にて公表）及び平成 29 年 10 月 20 日返済期限の借入金 30 億円（本日付「資金の借入れに関するお知らせ（海外不動産保有法人発行の株式取得等資金）」にて公表）の借り換え資金に充当するためです。

③ 支出予定時期

平成 28 年 10 月 20 日

(4) 執行役員への一任

本件の具体的借入れ条件の決定及びその他本件借入れに関する一切の事項の決定については、上記記載の条件その他、本投資法人役員会において決議された範囲において、本投資法人執行役員に一任します。

2. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、第 6 期有価証券報告書（平成 28 年 4 月 26 日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス : <http://www.aeon-jreit.co.jp/>