

平成 26 年 1 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区霞が関三丁目3番2号
S I A 不 動 産 投 資 法 人
代 表 者 名 執 行 役 員 勝 野 浩 幸
(コード番号 3290)

資産運用会社名
株式会社シンプレクス・リート・パートナーズ
代 表 者 名 代 表 取 締 役 勝 野 浩 幸
問 合 せ 先 経 営 管 理 部 長 門 田 成 史
TEL. 03-5532-5713

テナントの異動に関するお知らせ

SIA 不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、本投資法人の運用資産である J タワーにおいて、新たにテナントとの間で賃貸借契約（以下「本契約」といいます。）を締結しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. テナントの異動（契約締結）の概要

(1)	テナント名	非開示（注 1）
(2)	物件名（以下「本物件」といいます。）	J タワー
(3)	賃貸契約面積	3,854.70 m ²
(4)	賃貸契約面積の本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合	2.7%（注 2）
(5)	本契約締結日	平成 26 年 1 月 30 日
(6)	賃貸借開始日	平成 26 年 4 月 1 日

（注 1）テナント名を開示することについて、同意を得られていないため、記載しておりません。

（注 2）平成 25 年 12 月 31 日時点における本投資法人が保有するすべての資産の総賃貸可能面積に占める本契約に係る賃貸契約面積の割合を、小数第 2 位を四捨五入して算出しています。

2. 運用状況の見直し

本物件の稼働率は、平成 25 年 12 月 31 日時点で 76.9%であり、上場時の目論見書にて開示しておりますが、平成 26 年 2 月 28 日付の大口テナントの解約後は 67.0%（注 3）となる見直しですが、本契約に係る賃貸借開始後には 78.3%に回復する見込みです。

本契約に係る賃貸借開始日は平成 26 年 4 月 1 日であり、平成 26 年 2 月期（第 1 期）における運用状況に対する影響はありません。また、平成 26 年 8 月期（第 2 期）における運用状況に対する影響は軽微であり、現時点において平成 25 年 10 月 9 日付「平成 26 年 2 月期及び平成 26 年 8 月期の運用状況並びに分配予想の修正に関するお知らせ」で公表いたしました平成 26 年 8 月期（第 2 期）における運用状況の予想の修正はありません。なお、平成 27 年 2 月期（第 3 期）の運用状況の予想については、本投資法人全体の運用状況を勘案のうえ、平成 26 年 4 月中旬頃公表予定の決算短信にてお知らせする予定です。

本投資法人は、新規のテナント誘致に向け引き続きリーシング活動に注力いたします。

(注3) 上場時の目論見書において、平成26年2月28日付の大口テナント解約後の稼働率は66.4%となる見込みと開示しておりましたが、一部テナントとの契約が継続したため稼働率の見通しを上記のとおり修正しております。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.sia-reit.com/>