

平成 28 年 12 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 大江戸温泉リゾート投資法人
 代表者名 執行役員 今西 文則
 (コード番号:3472)

資産運用会社名
 大江戸温泉アセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 今西 文則
 問合せ先 財務部長 本多 智裕
 (TEL. 03-6262-5200)

平成 28 年 11 月度の月次開示に関するお知らせ

大江戸温泉リゾート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 28 年 11 月度における保有施設の運営状況につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 保有施設における宿泊部門の客室稼働率、ADR、RevPAR 及び売上高

(1) 施設全体

項目	平成 28 年 11 月 (A)	前年同月 (B)	差額 (A-B)	増減率	平成 28 年 11 月期 (11 月までの累計) (平成 28 年 9 月 1 日から 11 月 30 日)			
					期中累計 (C)	前年 11 月 期累計 (D)	差額 (C-D)	増減率
客室稼働率 (%)	95.6	90.8	+4.8	+5.3%	91.6	82.6	+9.0	+10.9%
ADR (円)	27,902	27,703	+199	+0.7%	27,577	27,707	△130	△0.5%
RevPAR (円)	26,674	25,154	+1,520	+6.0%	25,261	22,886	+2,375	+10.4%
売上高 (百万円)	826	782	+44	+5.6%	2,350	2,131	+219	+10.3%

(2) 施設毎

施設名	項目	平成 28 年 11 月 (A)	前年同月 (B)	差額 (A-B)	増減率	平成 28 年 11 月期 (11 月までの累計) (平成 28 年 9 月 1 日から 11 月 30 日)			
						期中累計 (C)	前年 11 月 期累計 (D)	差額 (C-D)	増減率
大江戸温泉物語 レオマリゾート (ホテルレオマの森)	客室稼働率 (%)	94.9	90.9	+4.0	+4.4%	90.9	85.5	+5.4	+6.3%
	ADR (円)	26,834	26,732	+102	+0.4%	25,935	26,757	△822	△3.1%
	RevPAR (円)	25,465	24,299	+1,166	+4.8%	23,575	22,877	+698	+3.0%
	売上高(百万円)	253	240	+13	+5.4%	693	664	+29	+4.3%
大江戸温泉物語 伊勢志摩	客室稼働率 (%)	98.6	97.5	+1.1	+1.1%	97.6	94.4	+3.2	+3.4%
	ADR (円)	31,701	30,628	+1,073	+3.5%	32,239	31,363	+876	+2.8%
	RevPAR (円)	31,257	29,862	+1,395	+4.7%	31,465	29,607	+1,859	+6.3%
	売上高(百万円)	95	91	+4	+4.9%	293	271	+22	+8.3%
伊東ホテル ニュー岡部	客室稼働率 (%)	96.7	93.7	+3.0	+3.2%	90.3	82.3	+8.0	+9.7%
	ADR (円)	27,694	28,686	△992	△3.5%	27,498	28,365	△867	△3.1%
	RevPAR (円)	26,780	26,879	△99	△0.4%	24,831	23,344	+1,486	+6.4%
	売上高(百万円)	107	109	△2	△1.6%	299	283	+16	+5.8%
大江戸温泉物語 あたま	客室稼働率 (%)	95.2	98.5	△3.3	△3.4%	96.4	91.9	+4.5	+4.9%
	ADR (円)	31,055	28,634	+2,421	+8.5%	30,827	28,693	+2,134	+7.4%
	RevPAR (円)	29,564	28,204	+1,360	+4.8%	29,717	26,369	+3,348	+12.7%
	売上高(百万円)	79	71	+8	+10.9%	240	201	+39	+19.6%

施設名	項目	平成28年 11月 (A)	前年同月 (B)	差額 (A-B)	増減率	平成28年11月期（11月までの累計） （平成28年9月1日から11月30日）			
						期中累計 (C)	前年11月 期累計 (D)	差額 (C-D)	増減率
大江戸温泉物語 土肥マリンホテル	客室稼働率 (%)	92.9	81.7	+11.2	+13.7%	81.5	53.0	+28.5	+53.8%
	ADR (円)	23,815	23,785	+30	+0.1%	24,604	24,830	△226	△0.9%
	RevPAR (円)	22,124	19,432	+2,692	+13.9%	20,052	13,160	+6,892	+52.4%
	売上高(百万円)	49	42	+7	+16.8%	134	86	+48	+55.9%
大江戸温泉物語 あわら	客室稼働率 (%)	93.2	80.6	+12.6	+15.6%	87.2	73.2	+14.0	+19.1%
	ADR (円)	28,600	28,749	△149	△0.5%	27,693	28,232	△539	△1.9%
	RevPAR (円)	26,655	23,172	+3,484	+15.0%	24,148	20,666	+3,482	+16.9%
	売上高(百万円)	100	92	+8	+9.2%	274	245	+29	+11.9%
大江戸温泉物語 かもしか荘	客室稼働率 (%)	96.3	87.2	+9.1	+10.4%	90.9	79.0	+11.9	+15.1%
	ADR (円)	27,044	28,326	△1,282	△4.5%	26,796	27,643	△847	△3.1%
	RevPAR (円)	26,043	24,700	+1,343	+5.4%	24,358	21,838	+2,520	+11.5%
	売上高(百万円)	56	53	+3	+5.2%	157	142	+15	+10.6%
大江戸温泉物語 伊香保	客室稼働率 (%)	98.4	98.0	+0.4	+0.4%	98.8	95.6	+3.2	+3.3%
	ADR (円)	30,251	29,775	+476	+1.6%	29,442	28,285	+1,157	+4.1%
	RevPAR (円)	29,767	29,180	+587	+2.0%	29,089	27,040	+2,048	+7.6%
	売上高(百万円)	42	41	+1	+2.1%	125	114	+11	+9.6%
大江戸温泉物語 君津の森	客室稼働率 (%)	96.9	92.3	+4.6	+5.0%	96.9	88.1	+8.8	+10.0%
	ADR (円)	24,508	23,012	+1,496	+6.5%	24,208	22,966	+1,242	+5.4%
	RevPAR (円)	23,748	21,240	+2,508	+11.8%	23,458	20,233	+3,225	+15.9%
	売上高(百万円)	45	44	+1	+3.0%	135	127	+9	+6.8%

(注1) 本投資法人の第1期（平成28年11月期）の営業期間は、本投資法人の設立の日である平成28年3月29日から平成28年11月30日までですが、上記各数値の算定に際しては、資産取得日である平成28年9月1日から平成28年11月30日までとし、本プレスリリースでは平成28年11月30日までを集計対象としています。また、前年11月期は、平成27年9月1日から平成27年11月30日までとし、本プレスリリースでは平成27年11月30日までを集計対象としています。以下同じです。

(注2) 上記各数値は貸借人から取得した情報を原則としてそのまま記載していますが、一部については、貸借人から取得した情報に基づき、大江戸温泉アセットマネジメント株式会社にて集計しています。上記各数値については、本投資法人が採用する会計その他の基準とは異なる基準により集計されている可能性があり、また、監査等の手続を経ていないものでもないことから、正確性・完全性を保証できるものではありません。また、上記各数値は、今後提出する有価証券報告書等を含む資料に記載される数値と一致しない場合があります。

(注3) 「客室稼働率」は、以下の計算式により求められる数値について、小数第2位を四捨五入して記載しています。
客室稼働率＝対象期間中の販売客室数÷対象期間中の販売可能客室数×100 (%)

(注4) 「ADR」とは、平均客室販売単価 (Average Daily Rate) をいい、一定期間の宿泊売上高合計を同期間の販売客室数 (稼働した延べ客室数) 合計で除した値について、小数第1位を四捨五入して記載しています。

(注5) 「RevPAR」とは、1日当たり販売可能客室数当たり宿泊売上高合計 (Revenue Per Available Room) をいい、一定期間の宿泊売上高合計を同期間の販売可能客室数合計で除した値について、小数第1位を四捨五入して記載しています。なお、ADRと客室稼働率の積にて計算される数値と同値となります。

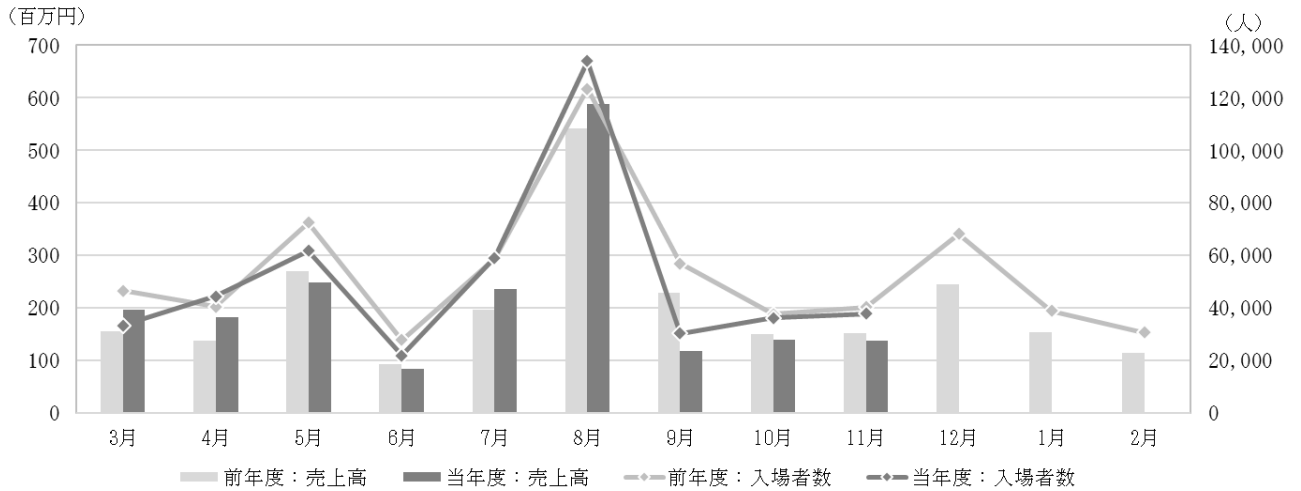
(注6) 「売上高」とは、貸借人が旅行宿泊施設運営事業及びその付帯事業により得た収入のことをいい、百万円未満を四捨五入して記載しています。

(注7) 伊東ホテルニュー岡部は、取得資産ではない駿河亭を含めた運営実績を記載しています。

2. 大江戸温泉物語レオマリゾート（ニューレオマワールド）の入場者数、売上高

項目	平成28年 11月 (A)	前年同月 (B)	差額 (A-B)	増減率	平成28年11月期（11月までの累計） （平成28年9月1日から11月30日）			
					期中累計 (C)	前年11月 期累計 (D)	差額 (C-D)	増減率
入場者数 (人)	37,696	40,299	△2,603	△6.5%	103,941	134,715	△30,774	△22.8%
売上高 (百万円)	138	151	△13	△8.3%	395	529	△134	△25.3%

<参考：大江戸温泉物語 レオマリゾート（ニューレオマワールド）の入場者数・売上高の月間推移>



(注1) 「入場者数」とは、当該期間中に「ニューレオマワールド」を利用した延べ人数をいいます。

(注2) 上記各数値は借借人から取得した情報を原則としてそのまま記載していますが、一部については、借借人から取得した情報に基づき、大江戸温泉アセットマネジメント株式会社にて集計しています。上記各数値については、本投資法人が採用する会計その他の基準とは異なる基準により集計されている可能性があり、また、監査等の手続を経ているものでもないことから、正確性・完全性を保証できるものではありません。また、上記各数値は、今後提出する有価証券報告書等を含む資料に記載される数値と一致しない場合があります。

3. 特記事項

- ・大江戸温泉物語 土肥マリンホテルは、平成 27 年 10 月 1 日から 23 日の間、耐震改修工事を実施したことに伴い休館しています。
- ・大江戸温泉物語 あわらは、平成 27 年 9 月 1 日から平成 27 年 11 月 20 日の間、耐震改修工事を実施したことに伴い 16 室を販売停止しています。
- ・大江戸温泉物語 レオマリゾート（ニューレオマワールド）は、前年同月は 3 連休がありましたが、本年は飛石連休となり、土日祝日が 1 日少なかったため、入場者数・売上に影響しました。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://oom-reit.com/>