

平成 27 年 4 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 8 番 7 号
フロンティア不動産投資法人
代表者名 執行役員 永田 和 一
(コード番号：8964)
資産運用会社名
三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 田中 浩
問合せ先 取締役財務部長 海藤 明子
TEL. 03-3289-0440

資産運用会社における運用ガイドラインの一部変更に関するお知らせ

本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社である三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社は、本日開催の取締役会において、下記の通り、資産運用会社の内部規則である「運用ガイドライン」の一部変更を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 変更の概要

運用ガイドラインで定める投資方針において、賃貸借期間等に関する投資態度を「投資対象とする不動産及び不動産信託受益権に係る不動産の賃貸借期間は原則として5年以上とする」と規定していますが、当該期間の規定を見直し、特に制限を設けないことといたしました。

2. 変更の理由

5年未満の賃貸借期間であっても、好立地かつテナント代替性の高い物件は十分に投資対象となり得ること、また、都市型商業施設は比較的賃貸借期間の短い物件が多いこと等から、投資対象の実態に合わせるために変更いたしました。

3. 変更日

平成27年4月27日

4. その他

本日付で、関東財務局長に臨時報告書を提出いたしました。

以上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のウェブサイト：<http://www.frontier-reit.co.jp/>