

平成 28 年 10 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

グローバル・ワン不動産投資法人

代表者名 執行役員 内田 昭雄

(コード番号：8958)

資産運用会社名

グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社

代表者名 代表取締役社長 和田 康

問合せ先 常務執行役員 (投信運用部・投信業務部担当)

柴田 昌孝

(TEL：03-3262-1494)

平成 28 年 9 月期分配予想の修正に関するお知らせ

本投資法人が平成 28 年 5 月 17 日付「平成 28 年 3 月期 決算短信 (REIT)」において公表した平成 28 年 9 月期 (第 26 期：平成 28 年 4 月 1 日～平成 28 年 9 月 30 日) の 1 口当たり予想分配金について下記のとおり修正いたしましたので、お知らせいたします。

なお、平成 28 年 9 月期の決算発表は平成 28 年 11 月 14 日を予定しております。

記

1. 平成 28 年 9 月期 (平成 28 年 4 月 1 日～平成 28 年 9 月 30 日) 分配予想修正の内容

	1 口当たり分配金 (利益超過分配金を含まない)	1 口当たり 利益超過分配金
前回予想 (平成 28 年 5 月 17 日) (A) (注 2)	7,000 円	0 円
今回修正予想 (B) (注 3)	7,350 円	0 円
増減額 (C) = (B-A)	350 円	0 円
増減率 (C/A×100)	5.0%	—%
(ご参考) 平成 28 年 3 月期実績	5,650 円	0 円
平成 29 年 3 月期予想 (注 4)	7,330 円	0 円

(注 1) 本公表日現在の発行済投資口数 193,800 口を前提としております。

(注 2) 百円未満を切り捨てて表示しております。

(注 3) 十円未満を切り捨てて表示しております。

(注 4) 詳細は、平成 28 年 9 月 27 日公表の「平成 29 年 3 月期運用状況の予想に関するお知らせ」をご参照ください。なお、平成 29 年 3 月期予想の変更はありません。

2. 分配予想修正の理由

現在、平成 28 年 9 月期の決算作業を進めておりますが、平成 28 年 5 月 17 日に公表した平成 28 年 9 月期の 1 口当たり予想分配金 7,000 円と比べ 5%以上の差異が生じる見込みとなったため、1 口当たり分配金の予想の修正を行うものです。

当該差異が生じた要因は、賃料・共益費・駐車場収入が 20 百万円、水道光熱費収支が 18 百万円、それぞれ想定を上回ったこと等により、当期純利益が約 58 百万円上回る見込みとなったためです。

(ご注意)

上記は現時点における分配予想であり、今後の状況の変化や会計監査人による監査等により、実際の分配金は変動する可能性があります。上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。本予想は分配金の額を保証するものではありません。

以 上