

平成 24 年 9 月 20 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区赤坂二丁目11番7号
森トラスト総合リート投資法人
執行役員 堀野 郷
(コード番号 8961)

資産運用会社名
森トラスト・アセットマネジメント株式会社
代表取締役社長 堀野 郷
問合せ先
取締役企画財務部長 山本 道男
電話番号 03-3568-8311

分配金予想の修正に関するお知らせ

本投資法人は、平成 24 年 5 月 15 日付「平成 24 年 3 月期決算短信(REIT)」において公表した平成 24 年 9 月期(第 21 期:平成 24 年 4 月 1 日～平成 24 年 9 月 30 日)及び平成 25 年 3 月期(第 22 期:平成 24 年 10 月 1 日～平成 25 年 3 月 31 日)の1口当たり分配金の予想を下記のとおり修正しましたのでお知らせします。

記

1. 分配金予想の修正

	平成 24 年 9 月期(第 21 期)		平成 25 年 3 月期(第 22 期)	
	1 口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1 口当たり 利益超過分配金	1 口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1 口当たり 利益超過分配金
前回発表予想(A)	18,800 円	—	17,500 円	—
今回修正予想(B)	19,400 円	—	18,400 円	—
増減額 (B-A)	600 円	—	900 円	—
増減率	3.2%	—	5.1%	—

(注)増減率については小数第 2 位を四捨五入で表示しています。

2. 修正の理由

平成 25 年 3 月期(第 22 期:平成 24 年 10 月 1 日～平成 25 年 3 月 31 日)分配予想については、天神プライムを取得したこと、丸紅大阪本社ビルにおいて固定資産受贈益が発生する見込みとなったこと、その他保有物件の不動産賃貸事業収益及び費用等の見直しにより、1口当たり予想分配金に5%以上の差異が生じる見込みとなったため、上表のとおり平成 25 年 3 月期の 1 口当たり予想分配金の修正を行うものです。なお、平成 24 年 5 月 15 日付決算短信においては、内部留保の一部取崩を前提としていましたが、上表の 1 口当たり予想分配金は内部留保の取崩は行わない前提となっています。

ご注意：この文書は、本投資法人の分配金予想の修正について一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたわけではありません。投資を行う際は必ず投資家ご自身の判断でなさるようお願い致します。

また、平成 24 年 9 月期(第 21 期:平成 24 年 4 月 1 日～平成 24 年 9 月 30 日)の予想の増減率は5%未満ですが、あわせて、修正を行っています。

なお、実際の分配金は様々な要因により上記の分配金の予想と異なる可能性があります。また、本投資法人は、本予想による分配金の額を保証するものではなく、今後本予想数値と一定以上の乖離が見込まれる場合には、予想の修正を行うことがあります。

以上

※本日資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

ご注意：この文書は、本投資法人の分配金予想の修正について一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたわけではありません。投資を行う際は必ず投資家ご自身の判断でなさるようお願い致します。