

2016年7月21日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 オリックス不動産投資法人
 代表者名 執行役員 尾崎 輝郎
 (コード番号 8954)

資産運用会社名
 オリックス・アセットマネジメント株式会社
 代表者名: 代表取締役社長 亀本 由高
 問合せ先: 取締役常務執行役員 金澤 純子
 T E L : 03-5418-4858

(訂正) 2016年2月期 決算短信 (REIT) 一部訂正のお知らせ

2016年4月13日付けにて発表いたしました「2016年2月期決算短信」の一部に誤りがありましたので、下記の通り訂正いたします。

記

訂正箇所

P.39 (ロ) 不動産鑑定評価の結果及び帳簿価額

下線は訂正箇所を示します。

<訂正前>

(前略)

(2016年2月29日時点)

	物件名	鑑定 評価額 (百万 円)	鑑定 評価 業者	参考情報						帳簿 価額 (百万円)	取得 価格 (百万円)	取得 価格 比率 (%)	
				DC法に よる価格 (百万円)	CR (%)	DCF法 による 価格 (百万円)	DR (%)	TCR (%)	積算 価格 (百万円)				
オフィス	東京 都心6区	(中略)											
		ラウンドクロス 西新宿	3,500	谷澤	3,660	3.9	3,430	4.3	4.1	<u>3,270</u>	2,430	2,650	0.5
		(中略)											
	東京都心6区 計	197,970		194,120		196,020			<u>161,920</u>	188,127	197,160	35.3	
	(中略)												
	オフィス 計	330,300		325,510		327,770			<u>266,860</u>	303,004	322,756	57.8	
(中略)													
	合計	594,210		573,010		589,760			<u>463,941</u>	524,372	558,056	100.0	

(後略)

<訂正後>

(前略)

(2016年2月29日時点)

	物件名	鑑定 評価額 (百万円)	鑑定 評価 業者	参考情報						帳簿 価額 (百万円)	取得 価格 (百万円)	取得 価格 比率 (%)	
				DC法に よる価格 (百万円)	CR (%)	DCF法 による 価格 (百万円)	DR (%)	TCR (%)	積算 価格 (百万円)				
オフィス	東京 都心6区	(中略)											
		ラウンドクロス 西新宿	3,500	谷澤	3,660	3.9	3,430	4.3	4.1	<u>3,470</u>	2,430	2,650	0.5
	(中略)												
	東京都心6区 計	197,970		194,120		196,020				<u>162,120</u>	188,127	197,160	35.3
	(中略)												
	オフィス 計	330,300		325,510		327,770				<u>267,060</u>	303,004	322,756	57.8
(中略)													
	合計	594,210		573,010		589,760				<u>464,141</u>	524,372	558,056	100.0

(後略)

本日資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

以 上