

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産マスターファンド投資法人
代表者名 執行役員 吉田 修平
(コード番号：3462)

資産運用会社名
野村不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 安部 憲生
問合せ先 NMF 運用グループ統括部長 岡田 賢一
03-3365-8767 nmf3462@nomura-re.co.jp

資金の借入れに関するお知らせ

野村不動産マスターファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日下記のとおり、資金の借入れ（以下「本件借入れ」といいます。）を行うことについて決定しましたので、お知らせいたします。

記

I. 借入れの理由及び内容

1. 借入れの理由

平成 29 年 8 月 28 日に弁済期限が到来する借入金弁済資金に充当するため。

2. 借入れの内容

借入方法：下記借入先を貸付人とする平成 29 年 8 月 24 日付締結予定の各タームローン契約に基づく借入れ

借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入 実行日	借入 期間	元本弁済日 (注 1)	元本弁済 方法	担保の 有無
信金中央金庫 株式会社千葉銀行 株式会社伊予銀行 大同生命保険株式会社 三井住友海上火災保険株式会社	5,670	固定 (未定) (注 2) (注 3)	平成 29 年 8 月 28 日	7 年	平成 36 年 8 月 26 日	元本弁済日に 一括弁済	無担保 無保証
三菱 UFJ 信託銀行株式会社 三井住友信託銀行株式会社	3,000	固定 (未定) (注 2) (注 3)		7 年 6 ヶ月	平成 37 年 2 月 26 日		
みずほ信託銀行株式会社 農林中央金庫 株式会社りそな銀行	3,000	固定 (未定) (注 2) (注 3)		8 年	平成 37 年 8 月 26 日		
三菱 UFJ 信託銀行株式会社 三井住友信託銀行株式会社	3,000	固定 (未定) (注 2) (注 3)		9 年	平成 38 年 8 月 26 日		
株式会社三菱東京 UFJ 銀行 株式会社三井住友銀行	4,000	固定 (未定) (注 2) (注 4)		10 年	平成 39 年 8 月 26 日		

(注 1) 元本弁済日は、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

(注 2) 平成 29 年 8 月 24 日付締結予定のタームローン契約に基づき、借入実行日までには利率が決定されます。なお、金利は決定次第お知らせいたします。

(注 3) 利払期日は、平成 30 年 2 月 26 日を初回として、その後元本弁済日までの期間における毎年 2 月及び 8 月の各 26 日、並びに元本弁済日です。但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

(注 4) 利払期日は、平成 29 年 11 月 26 日を初回として、その後元本弁済日までの期間における毎年 2 月、5 月、8 月及び 11 月の各 26 日、並びに元本弁済日です。但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

3. 資金使途

- ① 具体的な資金使途：平成 29 年 8 月 28 日に弁済期限が到来する各タームローン契約^(注)に基づく借入金の弁済資金（18,670 百万円）に充当するため。

(注) タームローン契約の内容については、旧野村不動産マスターファンド投資法人が平成 26 年 9 月 25 日付で公表した「資金の借入れに関するお知らせ」、野村不動産レジデンシャル投資法人が平成 24 年 8 月 23 日及び平成 26 年 8 月 25 日付で公表した「資金の借入れに関するお知らせ」、及び野村不動産オフィスファンド投資法人が平成 24 年 2 月 23 日付で公表した「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

- ② 支出予定時期：平成 29 年 8 月 28 日

II. 本件借入れ及び既存借入金弁済実行後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件借入れ 及び既存借入金弁済 実行前 (注 1)	本件借入れ 及び既存借入金弁済 実行後 (注 1)	増減
短期借入金	0	0	—
1 年内返済予定の 長期借入金 (注 2)	43,532	24,862	▲18,670
長期借入金 (注 3)	422,708	441,378	+18,670
借入金合計	466,241	466,241	—
1 年内償還予定の 投資法人債 (注 2)	4,000	4,000	—
投資法人債 (注 4)	18,500	18,500	—
投資法人債合計	22,500	22,500	—
有利子負債合計	488,741	488,741	—

(注 1) 上記 I に記載の本件借入れ以外に、平成 29 年 8 月 28 日に既存借入金に係る約定の元本弁済（合計 21.4 百万円）が予定されており、当該元本を除いた数値を記載しています。

(注 2) 第 3 期末（平成 29 年 2 月末）を基準としています。

(注 3) 1 年内返済予定の長期借入金を除いた数値を記載しています。

(注 4) 1 年内償還予定の投資法人債を除いた数値を記載しています。

III. 今後の見通し

本件借入れによる平成 29 年 8 月期（平成 29 年 3 月 1 日～平成 29 年 8 月 31 日）の運用状況の予想に与える影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

IV. その他

本件借入れに関わるリスクについては、平成 29 年 5 月 29 日に提出した有価証券報告書記載の「第一部 ファンド情報 / 第 1 ファンドの状況 / 3 投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nre-mf.co.jp>