

平成 23 年 7 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス不動産投資法人  
代表者名 執行役員 宮島 大祐  
(コード番号 8972)

資産運用会社  
ケネディクス・リート・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 宮島 大祐  
問合せ先 取締役財務企画部長 田島 正彦  
TEL: 03-3519-3491

### 借入金の期限前弁済に関するお知らせ

ケネディクス不動産投資法人は、借入金の期限前弁済に関し、下記の通り決定しましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 期限前弁済予定の借入金の内容

##### 短期借入金 (シリーズ 55-T)

- ① 借入先 : 三菱 UFJ 信託銀行株式会社
- ② 借入金額 : 20 億円
- ③ 金利等 : 1.43% (変動金利) (注 1)
- ④ 借入日 : 平成 23 年 3 月 25 日
- ⑤ 借入方法 : 上記借入先との間の平成 23 年 3 月 23 日付当座勘定貸越約定書に基づく借入(注 2)
- ⑥ 利払期日 : 平成 23 年 4 月 25 日を初回として、以後 1 ヶ月毎の各 25 日及び平成 24 年 3 月 23 日
- ⑦ 元本返済期日 : 平成 24 年 3 月 23 日
- ⑧ 元本返済方法 : 上記記載の元本返済期日に一括返済する
- ⑨ 担保の有無 : 無担保・無保証

(注 1) 平成 23 年 6 月 25 日から平成 23 年 7 月 25 日までの金利になります。

(注 2) 平成 23 年 3 月 23 日付当座勘定貸越約定書の主な内容

- ・貸越極度額 : 20 億円
- ・取引期限 : 平成 23 年 3 月 23 日より 1 年間

#### 2. 期限前弁済予定日

平成 23 年 7 月 25 日

#### 3. 返済資金

平成 23 年 7 月 20 日に払込が完了している新投資口発行の手取金の一部及び手元資金を充当する。

以上

\*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\*本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com/>

【参考資料】

本件期限前弁済実行後の借入金及び投資法人債の状況

(単位：億円)

	区分	本件返済前	本件返済後	増減額
	短期借入金（注1）	87	67	-20
	長期借入金（注2）	920.155	920.155	+0
	借入金合計	1,007.155	987.155	-20
	投資法人債	120	120	+0
	借入金及び投資法人債の合計	1,127.155	1,107.155	-20

（注1） 短期借入金とは借入日から返済期日までが1年以下の借入をいいます。ただし、借入日から1年後の応当日が営業日以外の日に該当した場合で返済期日を当該翌営業日とし、1年超となった借入は、短期借入金に含みます。

（注2） 長期借入金とは借入日から返済期日までが1年超の借入をいいます。