

平成 27 年 11 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区霞が関三丁目3番2号
 S I A 不 動 産 投 資 法 人
 代 表 者 名 執 行 役 員 勝 野 浩 幸
 (コード番号 3290)

資産運用会社名
 株式会社シンプレクス・リート・パートナーズ
 代 表 者 名 代 表 取 締 役 勝 野 浩 幸
 問 合 せ 先 経 営 管 理 部 長 門 田 成 史
 TEL. 03-5532-5713

テナントの異動に関するお知らせ

SIA 不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の運用資産である新潟東堀通駐車場ビル（以下「本物件」といいます。）において、下記のとおりテナントの異動がありますので、お知らせいたします。

記

1. テナント異動の概要

異動日 : 平成 28 年 6 月 1 日（予定）

		現テナント	新テナント
(1)	テナント名	三井不動産リアルティ株式会社	パラカ株式会社 (以下「パラカ」といいます。)
(2)	駐車場名	三井のリパーク	Paraca
(3)	賃貸契約面積	8,725.90 m ²	
(4)	本物件の総賃貸可能面積に占める割合	100%	
(5)	本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合(注1)	6.7%	
(6)	月額賃料	非開示(注2)	非開示(注2)
(7)	敷金・保証金等	非開示(注2)	非開示(注2)
(8)	賃貸借契約締結日	—	平成 27 年 11 月 30 日
(9)	賃貸借開始予定日	—(注3)	平成 28 年 6 月 1 日

(注1) 本投資法人の総賃貸可能面積：130,100.27 m²（平成 27 年 10 月 31 日現在）を元に、小数第 2 位を四捨五入して算出しています。

(注2) 各テナントより開示について了承を得られていないため非開示としています。

(注3) 本異動に伴い、平成 28 年 5 月 31 日付で現テナントとの賃貸借契約は終了する予定です。

2. テナント異動の経緯

駐車場運営を主たる事業とするパラカより本物件の運営に係る提案を受領し、現テナントとの契約条件について見直しを行いました。パラカ及び現テナントからの提案並びに諸条件を比較検討の結果、本物件の所在するエリアにおける駐車場運営に係る競争環境、今後の賃料収入の安定性等を総合的に勘案し、パラカとの間で平成 28 年 6 月 1 日を開始日とする賃貸借契約を締結することといたしました。

3. 運用状況の見通し

本件テナントの賃貸借開始予定日は平成28年6月1日であり、平成28年2月期（第5期：平成27年9月1日～平成28年2月29日）における運用状況に対する影響はありません。また、平成28年8月期（第6期：平成28年3月1日～平成28年8月31日）の運用状況に与える影響は軽微であり、運用状況の予想の修正はありません。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.sia-reit.com/>