



HILLS REIT

2015年9月14日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区六本木一丁目8番7号  
森ヒルズリート投資法人  
代表者名 執行役員 磯部英之  
(コード番号: 3234)  
資産運用会社名  
森ビル・インベストメントマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 磯部英之  
問合せ先 企画部長 金澤良介  
(TEL. 03-6234-3234)

### 金利スワップ契約締結に関するお知らせ

森ヒルズリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記のとおり金利スワップ契約を締結しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 金利スワップ契約締結の理由

2015年9月11日公表の「資金の借入れに関するお知らせ」に記載の、長期借入金(期間8年)2,500百万円について、支払金利を実質固定化し、金利変動リスクをヘッジするため。

#### 2. 金利スワップ契約(期間8年)の内容

(1) 契約相手先: 株式会社みずほ銀行

(2) 想定元本: 2,500百万円

(3) 金利: 固定支払金利 0.40290%  
変動受取金利 全銀協1ヶ月日本円TIBOR

(4) 契約締結日: 2015年9月14日

(5) 取引開始日: 2015年9月16日

(6) 取引終了日: 2023年8月31日(注)

(7) 利払期日: 初回を2015年9月末日とし、以降毎月の末日(注)とし、取引終了日を最終とします。

かかる金利スワップ契約により、上記1.記載の長期借入金(期間8年)2,500百万円(当該想定元本金額相当)における返済期日までの金利は実質的に0.65290%で固定化されます。

(注) ただし、同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

以上

※本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス: <http://www.mori-hills-reit.co.jp/>