

平成 23 年 9 月 20 日

各 位

＜不動産投資信託証券発行者名＞
ジャパンリアルエステイト投資法人
代表者名 執行役員 寺澤 則忠
(コード番号 8952)

＜資産運用会社名＞
ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 片山 浩
問合せ先 企画部長 木村 透
TEL. 03-3211-7921

コミットメントラインの設定に関するお知らせ

当投資法人は、総額 430 億円のコミットメントラインの設定を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. コミットメントライン設定の目的

特定資産の取得及び既存借入金の返済等にあたり、機動的かつ安定的な資金調達手段の確保を目的とするもの。

2. コミットメントラインの概要

【コミットメントライン①】

- | | |
|------------|--|
| (1) 借入極度額 | 400 億円 |
| (2) 契約締結日 | 平成 23 年 9 月 20 日 |
| (3) 契約期限 | 平成 26 年 9 月 19 日 |
| (4) 契約形態 | シンジケーション方式のコミットメントライン契約 |
| (5) 担保 | 無担保・無保証 |
| (6) アレンジャー | 株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社三菱東京 UFJ 銀行 |
| (7) エージェント | 株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社三菱東京 UFJ 銀行 |
| (8) 参加金融機関 | 株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社三菱東京 UFJ 銀行、住友信託銀行株式会社、三菱 UFJ 信託銀行株式会社 |

【コミットメントライン②】

- | | |
|-----------|------------------|
| (1) 借入極度額 | 30 億円 |
| (2) 契約締結先 | 株式会社新生銀行 |
| (3) 契約締結日 | 平成 23 年 9 月 20 日 |
| (4) 契約期限 | 平成 27 年 9 月 18 日 |
| (5) 担保 | 無担保・無保証 |

3. その他

上記コミットメントライン①の契約締結をもって、平成18年7月19日、平成19年6月25日、平成20年6月13日、平成21年7月6日、平成22年6月28日及び平成23年7月1日にお知らせしております、既存のコミットメントライン契約については解約となります。

以 上