

平成 23 年 3 月 4 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 8 番 7 号
フロンティア不動産投資法人
代表者名 執行役員 亀井浩彦
(コード番号：8964)

資産運用会社名
三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 田邊義幸
問合せ先 取締役財務部長 牧野辰
TEL. 03-3289-0440

投資法人債の発行に関するお知らせ

フロンティア不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、投資法人債の発行を決定しましたので、下記の通りお知らせします。

記

1. 投資法人債の概要

- | | |
|----------------|---|
| (1) 投資法人債の名称 | フロンティア不動産投資法人 第1回無担保投資法人債
(特定投資法人債間限定同順位特約付)
(以下「本投資法人債」といいます。) |
| (2) 投資法人債の発行総額 | 金 50 億円 |
| (3) 債券の形式 | 本投資法人債は社債、株式等の振替に関する法律の適用を受け、本投資法人債についての投資法人債券は発行しない。 |
| (4) 払込金額 | 各投資法人債の金額 100 円につき金 100 円 |
| (5) 償還金額 | 各投資法人債の金額 100 円につき金 100 円 |
| (6) 利率 | 年 1.07% |
| (7) 各投資法人債の金額 | 金 1 億円 |
| (8) 募集方法 | 一般募集 |
| (9) 申込期間 | 平成 23 年 3 月 4 日（金） |
| (10) 払込期日 | 平成 23 年 3 月 11 日（金） |
| (11) 担保 | 本投資法人債には担保及び保証は付されておらず、また本投資法人債のために特に留保されている資産はない。 |
| (12) 償還方法及び期限 | 平成 28 年 3 月 11 日に本投資法人債の総額を償還する。
本投資法人債の買入消却は、払込期日の翌日以降、振替機関が別途定める場合を除き、いつでもこれを行うことができる。 |
| (13) 利払期日 | 毎年 3 月 11 日及び 9 月 11 日 |
| (14) 財務上の特約 | 担保提供制限条項が付されている。 |
| (15) 取得格付 | AA-（株式会社格付投資情報センター） |

A+ (スタンダード&プアーズ・レーティング・ジャパン株式会社)

(16) 財務代理人、発行代理人 株式会社三井住友銀行
 及び支払代理人

(17) 引受証券会社 日興コーディアル証券株式会社及びみずほ証券株式会社

2. 発行の理由

本投資法人債の発行により有利子負債の長期化及び資金調達手段の多様化を図り、より強固な財務基盤を構築するため。

3. 調達する資金の額、用途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額（差引手取概算額）

4,970 百万円

(2) 調達する資金の具体的な用途及び支出予定時期

平成 23 年 2 月 16 日に実行した短期借入金の返済資金の一部として、平成 23 年 3 月から 4 月までの間に充当する予定です。なお、平成 23 年 2 月 16 日に実行した短期借入金については、平成 23 年 2 月 14 日付で公表した「資金の借入に関するお知らせ」をご参照ください。

4. 本投資法人債発行後の借入金等の状況

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	27,200 百万円	27,200 百万円	—
長期借入金	40,040 百万円	40,040 百万円	—
投資法人債	—	5,000 百万円	+5,000 百万円
借入金合計	67,240 百万円	72,240 百万円	+5,000 百万円

(*) 長期借入金には 1 年以内に返済期限の到来する長期借入金の残高も含まれます。

5. その他

本投資法人債の償還等に係るリスクに関し、平成 22 年 9 月 29 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のウェブサイト：<http://www.frontier-reit.co.jp/>