

平成 24 年 7 月 25 日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 6 番 1 号
インヴィンシブル投資法人
代表者名 執行役員 芝辻 直基
(コード番号 : 8963)

資産運用会社名
コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 芝辻 直基
問合せ先 I R 担当部長 石鉢 路子
(TEL 03-5411-2731)

マスターリース会社兼プロパティ・マネジメント会社、 プロパティ・マネジメント会社の変更に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおりマスターリース会社（以下「ML会社」といいます。）兼プロパティ・マネジメント会社（以下「PM会社」といいます。）、PM会社をそれぞれ変更することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 変更の概要

本投資法人の運用資産 54 件のうち下表の 2 件について、ML会社兼PM会社、PM会社をそれぞれ変更します。

【対象物件】

物件番号	物件名	変更前	変更後 【詳細は別紙をご参照下さい。】	変更予定日
B 8	近代科学社ビル	小倉興産株式会社	株式会社ベスト・プロパティ	平成 24 年 8 月 1 日
B 14	レキシントン・プラザ西五反田(注)			

(注) レキシントン・プラザ西五反田については、プロパティ・マネジメント業務のみ委託しています。

2. 変更の理由

本投資法人は、投資主の皆様に対し中長期的に安定的なキャッシュフローを提供するという理念を実現すべく、安定した財務基盤及び成長戦略の構築のため各種施策を実施又は検討しており、今般その一環として、上記 2 物件にかかる管理関連コストの削減を目的としたML会社兼PM会社、PM会社の変更を実施するものです。

3. 利害関係人等との取引について

本件における変更後のML会社兼PM会社、PM会社は、本書の日付現在、資産運用会社が本投資法人の資産運用にかかる利益相反対策のために定める自主ルール上のスポンサー関係者（注）には該当しません。

(注) スポンサー関係者とは、(a) 投信法及び投信法施行令で定義される利害関係人等に該当するもの、(b) 資産運用会社の株主全て及び(c) (b) に該当する者が運用の委託を受けている又は出資若しくは匿名組合出資を行っている特別目的会社をいいます。

以上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.invincible-inv.co.jp/>

【会社概要】

＜株式会社ベスト・プロパティ＞

商 号	株式会社ベスト・プロパティ
本 社 所 在 地	大阪府大阪市中央区南船場 1-16-13 堺筋ベストビル 3 F
会 社 設 立 日	平成 14 年 11 月 12 日
代表者の役職・氏名	代表取締役 梶山 龍誠
資 本 金	5,000 万円
事 業 の 内 容	<ul style="list-style-type: none">・プロパティ・マネジメント業務の委託・管理運営業務・テナント仲介業務・コンストラクションマネジメント業務・売買仲介業務・デューデリジェンス業務