

平成 28 年 9 月 9 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス商業リート投資法人
代表者名 執行役員 浅野 晃弘
(コード番号:3453)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 本間 良輔
問合せ先
商業リート本部 企画部長 野畑 光一郎
TEL: 03-5623-3868

GRESB リアルエステイト評価における「Green Star」評価の取得に関するお知らせ

ケネディクス商業リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、この度2016年に実施されたGRESBリアルエステイト評価において、「Green Star」評価を取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. 「Green Star」評価について

本投資法人は、本年、GRESBリアルエステイト評価に初めて参加いたしました。サステナビリティ・パフォーマンス改善のための取り組みが評価されて、「実行と計測」及び「マネジメントと方針」両面での高い評価を受け、「Green Star」評価を取得しました。また、総合スコアでの相対評価による「GRESBレーティング」は、「3スター」（最上位は「5スター」）を取得しました。

なお、2016年のGRESBデータに関する詳細は<http://www.gresb.com>、アジア地域の結果詳細は同サイト上の2016 GRESB Snapshot for Asiaをご参照ください。



2. GRESBについて

GRESBは、不動産セクターの環境・社会・ガバナンス (ESG) 配慮を測る年次のベンチマーク評価であり、責任投資原則 (PRI) を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。投資先の選定や投資先との対話にGRESBデータを活用する投資家・銀行メンバーは、58社（運用資産額7兆6,000億米ドル（約760兆円、1米ドル=100円で換算）。2016年9月7日現在）に上ります。

2016年に実施されたGRESB評価には、世界で759の上場・非上場の不動産会社・ファンドが参加しました。

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、今後も適切な商業施設マネジメントを通じて、地域コミュニティの活性化をはじめ、環境・社会に配慮した取り組みを進めてまいります。

以上

*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.krr-reit.com/>