

平成 26 年 10 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋二丁目1番14号
スタートプロシード投資法人
代表者名 執行役員 平出 和也
(コード番号:8979)

資産運用会社名
スタートアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 平出 和也
問合せ先 管理部長 松田 繁
TEL. 03-6202-0856

資金の借入に関するお知らせ

スタートプロシード投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日開催の本投資法人役員会において、下記のとおり資金の借入を行うことを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由及び目的

平成 26 年 11 月 4 日付で取得予定の特定資産(投資信託及び投資法人に関する法律第 2 条第 1 項における意味を有します。)(注)の取得資金及び関連費用の一部に充当するために借入を行うものです。

(注) 物件取得の詳細につきましては、平成 26 年 10 月 10 日付にて公表しました「国内不動産信託受益権の取得及び貸借に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 借入の内容

	タームローンU (変動金利)
借入先	株式会社りそな銀行 株式会社あおぞら銀行
借入金額	5,200 百万円
借入予定日	平成 26 年 11 月 4 日
元本返済期日	平成 26 年 11 月 25 日
金利 (注1)	基準金利(全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR)+0.3%
利払期日	元本返済日
借入方法	平成 21 年 11 月 19 日付融資基本合意書(その後の変更及び貸付人の追加を含み、以下「本融資基本合意書」といいます。)(注2)に基づき、平成 26 年 10 月 30 日付で金銭消費貸借契約を締結します。
元本返済方法	期限一括返済
担保の有無	有担保
保証の有無	無保証

(注1) ・利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、借入実行日の 2 営業日前における全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR です。

・今後、当該借入の金利決定に関するお知らせはいたしませんので、基準金利である全銀協の日本円 TIBOR の変動については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ(<http://www.jbatibor.or.jp/>)でご確認ください。

(注2) 「本融資基本合意書」の詳細につきましては、本投資法人の平成 21 年 11 月 18 日付「資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ」をご参照ください。

3. 有利子負債状況(平成 26 年 11 月 4 日時点)

(単位:百万円)

	実行前(注1)	実行後(注1)	増減(注1)
短期借入金	5,700	10,900	5,200
1年内返済予定の長期借入金	4,605	4,605	-
長期借入金	14,651	14,651	-
借入金合計	24,956	30,156	5,200
投資法人債	-	-	-
有利子負債合計	24,956	30,156	5,200
有利子負債比率(%)(注2)	49.6	50.1	0.4

(注1) 上表及び下記における金額記載については、すべて百万円未満の額を切捨てて表示しています。

(注2) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100 として計算し、小数第 2 位を四捨五入して表示しています。なお、出資総額は、実行前は本書の日付現在 25,318 百万円であり、実行後は、平成 26 年 10 月 21 日付で別途公表しました「新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ」に記載のとおり、平成 26 年 11 月 4 日に新たに調達する 4,777 百万円を加えた 30,096 百万円です。

4. 今後の見通し

本借入による、平成 26 年 6 月 13 日付決算短信にて公表しました平成 26 年 10 月期(平成 26 年 5 月 1 日～平成 26 年 10 月 31 日)の運用状況への影響はありません。また、平成 27 年 4 月期(平成 26 年 11 月 1 日～平成 27 年 4 月 30 日)の運用状況については、平成 26 年 10 月 10 日付にて別途公表しました「平成 27 年 4 月期の運用状況及び分配金の予想の修正に関するお知らせ」に記載された内容から変更はありません。

5. その他

借入の返済等に関わるリスクにつきましては、直近の有価証券届出書(平成 26 年 10 月 10 日提出)の「投資リスク」に記載された内容から重要な変更はありません。

以上

※ 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス: <http://www.sp-inv.co.jp>