



平成 22 年 5 月 21 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地  
アドバンス・レジデンス投資法人  
代表者名 執行役員 高坂 健司  
(コード番号：3269)

資産運用会社名  
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地  
AD インベストメント・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司  
問合せ先 取締役 管理本部長 赤松 和人  
(TEL：03-3518-0480)

### 資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ及び既存借入金の返済に関し、下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 資金の借入について

##### (1) 借入れの理由

既存借入金の返済資金に充当するため。

##### (2) 借入れの内容

〈長期借入金： 期間 1 年 11 ヶ月・変動金利〉

- ①借入予定先： 株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社三井住友銀行、住友信託銀行株式会社、三菱UFJ信託銀行株式会社、中央三井信託銀行株式会社
- ②借入予定金額： 8,520,076,000 円
- ③利率： 未定（注1）
- ④借入予定日： 平成 22 年 5 月 31 日
- ⑤借入方法： 平成 22 年 5 月 27 日に金銭消費貸借契約を締結する予定です。
- ⑥元本返済方法： 元本返済期日に一括返済します。
- ⑦元本返済期日： 平成 24 年 4 月 27 日
- ⑧担保等の有無： 有担保・無保証

（注1）利率については決定した時点で改めてお知らせいたします。

#### 2. 返済予定の既存借入金の内容

##### (1) 平成 20 年 2 月 27 日付「金銭消費貸借契約証書」に基づく借入れ

- ①借入先： 株式会社三菱東京UFJ銀行、住友信託銀行株式会社、三菱UFJ信託銀行株式会社、中央三井信託銀行株式会社
- ②借入残高： 6,605,453,000 円（注2）
- ③返済金額： 6,605,453,000 円



- ④元本返済期日： 平成 22 年 5 月 31 日
- ⑤返済予定日： 平成 22 年 5 月 31 日

(2) 平成 20 年 2 月 27 日付「金銭消費貸借契約証書」に基づく借入れ

- ①借入先： 株式会社三井住友銀行
- ②借入残高： 1,914,623,000 円 (注 2)
- ③返済金額： 1,914,623,000 円
- ④元本返済期日： 平成 22 年 5 月 31 日
- ⑤返済予定日： 平成 22 年 5 月 31 日

(注 2) 借入残高については、平成 22 年 5 月 17 日付「借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ」及び平成 22 年 5 月 21 日付「借入金の一部期限前弁済及び金利スワップ契約の一部解約に関するお知らせ」にてお知らせしました、平成 22 年 5 月 21 日及び平成 22 年 5 月 25 日付期限前弁済を全て行った後の残高を記載しております。

3. その他

本投資法人は、平成 22 年 3 月 1 日付で新設合併により設立され、現時点において半期報告書、有価証券報告書、有価証券届出書等の提出を行っておらず、「投資リスク」の開示を行っておりません。従って、本件借入れの返済等に関わるリスクについては、重要な変更の記載を省略いたします。

「投資リスク」の開示については、今後提出を予定している半期報告書（期間：平成 22 年 3 月 1 日～平成 22 年 8 月 31 日）に記載する内容が確定次第、お知らせいたします。

以 上

<添付資料>

- ・参考資料 本件借入れ及び既存借入金返済後の有利子負債の状況

- \* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>



参考資料

本件借入れ及び既存借入金返済後の有利子負債の状況

(単位：百万円未満切捨て)

	実行前 (注4)	実行後	増減
短期借入金 (注3)	2,836	2,836	—
長期借入金	131,843	131,843	—
借入金合計	134,679	134,679	—
投資法人債	81,500	81,500	—
有利子負債合計	216,179	216,179	—

(注3) 短期借入金とは返済日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは返済日までの期間が一年超のものをいいます。

(注4) 平成22年5月17日付「借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ」及び平成22年5月21日付「借入金の一部期限前弁済及び金利スワップ契約の一部解約に関するお知らせ」にてお知らせしました、平成22年5月21日及び平成22年5月25日付期限前弁済を全て行った後の残高を記載しております。