

平成 23 年 7 月 28 日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号 日本橋西川ビル  
インヴィンシブル投資法人

代表者名 執 行 役 員 芝辻 直基

(コード番号：8963)

資産運用会社名

コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 芝辻 直基

問合せ先 IR 担 当 部 長 石鉢 路子

(TEL 03-3272-7311)

新規借入金に係る借入契約及び既存借入金の条件変更に係る変更合意書の締結  
並びに金利決定に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が、平成 23 年 7 月 15 日付「資金の借入れ及び返済等に関するお知らせ (1)」、「資金の借入れ及び返済等に関するお知らせ (2)」及び「信託内借入れによる資金調達及び返済並びに資産の信託受託者変更に関するお知らせ」で公表いたしました各新規借入金（タームローン（新生信託 A）（以下「新生信託ローン A」といいます。）、タームローン（シンジケート A）（以下「シンジケートローン A」といいます。）、タームローン（新生信託 B）（以下「新生信託ローン B」といいます。）及び信託内借入れ（プルデンシャル LPS）（以下「プルデンシャル LPS ローン」といいます。）並びに既存借入金（タームローン（新生信託銀行株式会社）（以下「本証券化ローン」といいます。）の一部返済及び借入条件の一部変更に関し、平成 23 年 7 月 27 日、借入契約及び変更合意書がそれぞれ締結されましたので、お知らせいたします。また、新規借入金のうちシンジケートローン A 及びプルデンシャル LPS ローンに関し、平成 23 年 7 月 27 日、下記のとおり金利が決定されましたので、併せてお知らせいたします。

記

借入金の概要

(平成 23 年 7 月 29 日現在)

名称	借入先	借入実行日	借入金額	利率（年率）等	元本返済期日
本証券化ローン	新生信託銀行株式会社	平成19年 3月30日	5,615 百万円	1ヵ月円LIBOR+3.5%（注） （平成23年7月30日から 平成23年8月31日まで） 変動金利	平成24年 1月31日
	1年内返済予定長期借入金合計		5,615 百万円		
プルデンシャル LPSローン	Prudential Mortgage Asset Holdings 1 Japan 投資事業 有限責任組合	平成23年 7月29日	3,750 百万円	2.50000% 固定金利	平成29年 1月25日
		平成23年 7月29日	3,620 百万円		平成30年 1月25日
		平成23年 7月29日	3,630 百万円		平成31年 1月25日

名称	借入先	借入実行日	借入金額	利率（年率）等	元本返済期日
シンジケート ローンA	シティバンク銀行株式会社 株式会社新生銀行 中央三井信託銀行株式会社 株式会社りそな銀行	平成23年 7月29日	10,100 百万円	2.44000% (平成23年7月29日から 平成23年10月31日まで) 変動金利	平成26年 7月28日
新生信託 ローンA	新生信託銀行株式会社	平成23年 7月29日	7,300 百万円	8.50000% 固定金利	平成27年 1月30日
新生信託 ローンB	新生信託銀行株式会社	平成23年 7月29日	2,900 百万円	9.50000% 固定金利	平成27年 1月30日
	長期借入金合計		31,300 百万円		
	借入金合計		36,915 百万円		

(注) 本証券化ローンの利率については決定次第お知らせいたします。

以上

- \* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.invincible-inv.co.jp/>