


平成 23 年 1 月 27 日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>

 **Re ジャパンリアルエステイト投資法人**
代表者名 執行役員 山崎 建人
(コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 片山 浩
問合せ先 企画部長 木村 透
TEL. 03-3211-7921

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、平成 23 年 1 月 27 日、下記のとおり資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

平成 23 年 1 月 27 日にお知らせしました国内不動産（大崎フロントタワー）の取得にかかる購入資金の一部に充てるため。

2. 借入の内容

- (1) 借入日 平成 23 年 2 月 1 日
(2) 借入金額 6,000 百万円
(3) 借入先、借入金額及び元本弁済日

借入先	借入金額	元本弁済日 (期限前弁済可)
株式会社三菱東京 UFJ 銀行	1,500 百万円	平成 23 年 8 月 1 日
株式会社みずほコーポレート銀行	1,500 百万円	平成 23 年 8 月 1 日
三菱 UFJ 信託銀行株式会社	1,500 百万円	平成 23 年 8 月 1 日
住友信託銀行株式会社	1,500 百万円	平成 23 年 11 月 1 日

- (4) 金利 未定
(5) 借入方法 各借入先と個別に締結した当座貸越約定書に基づく借入
無担保・無保証
(6) 利払期日 元本弁済日までの期間における各月の 1 日
(7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

3. 本件借入後の有利子負債の残高（平成 23 年 2 月 1 日現在）

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	21,000	27,000	+6,000
1年内返済予定長期借入金	70,100	70,100	±0
長期借入金	116,350	116,350	±0
借入金合計	207,450	213,450	+6,000
1年内償還予定投資法人債	0	0	±0
投資法人債 （1年内償還予定分を除く）	55,000	55,000	±0
投資法人債合計	55,000	55,000	±0
有利子負債合計	262,450	268,450	+6,000

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書（平成 22 年 12 月 24 日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

なお、金利につきましては決定した時点で改めてお知らせいたします。

以 上