

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号  
 大和証券オフィス投資法人  
 代表者名 執行役員 大村 信明  
 (コード番号 : 8976)

資産運用会社名  
 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 山内 章  
 問合せ先 代表取締役副社長 篠塚 裕司  
 TEL. 03-6215-9649

### 分配金予想の修正に関するお知らせ

大和証券オフィス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 24 年 7 月 13 日付で公表した平成 24 年 11 月期（第 14 期：平成 24 年 6 月 1 日～平成 24 年 11 月 30 日）及び平成 25 年 5 月期（第 15 期：平成 24 年 12 月 1 日～平成 25 年 5 月 31 日）の 1 口当たり予想分配金について、下記のとおり修正しましたので、お知らせいたします。

記

#### 1. 分配金予想の修正

	平成 24 年 11 月期（第 14 期）		平成 25 年 5 月期（第 15 期）	
	1 口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1 口当たり 利益超過分配金	1 口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1 口当たり 利益超過分配金
前回予想 (A)	5,500 円	—	5,500 円	—
今回修正予想 (B)	5,700 円	—	5,800 円	—
増減額 (B)－(A)	+200 円	—	+300 円	—
増減率	+3.6%	—	+5.5%	—

(ご参考)

前期実績 (平成 24 年 5 月期)	5,107 円	—
------------------------	---------	---

#### 2. 修正の理由について

本投資法人は、本日公表した資産の取得及び資金の借入れに伴い、平成 24 年 11 月期及び平成 25 年 5 月期の業績予想の見直しを行いました。注力してきた既存テナントとのリレーション強化等による貢献に加え、既存物件のリーシングが好調であることから、賃貸事業収入が増加の見込となっている他、省エネ関連設備導入の効果による水道光熱費の削減、今後のリーシングコストの削減及び借り換えによるファイナンスコストの削減等により、平成 24 年 7 月 13 日に公表した平成 25 年 5 月期（第 15 期）の 1 口当たり予想分配金に 5%以上の差異が生じる見込みとなりました。これに伴い、現時点における 1 口当たり予想分配金の修正を行うものです。なお、平成 24 年 11 月期（第 14 期）に関しては、平成 24 年 7 月 13 日に公表した 1 口当たり予想分配金に 5%以上の差異が生じていないものの、平成 25 年 5 月期（第 15 期）の修正に関連することから、同様に修正を行う事としました。

#### 【注記】

上記予想数値は現時点における運用状況の予想であり、実際の分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

以 上

- \* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.daiwa-office.co.jp>

ご注意:この文書は、分配金予想の修正に関して、一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。