


平成 23 年 3 月 31 日

各 位

&lt;不動産投資信託証券発行者名&gt;

 **Re ジャパンリアルエステイト投資法人**  
代表者名 執行役員 山崎 建人  
(コード番号 8952)

&lt;資産運用会社名&gt;

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 片山 浩  
問合せ先 企画部長 木村 透  
TEL. 03-3211-7921

## 資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、平成 23 年 3 月 31 日、下記のとおり資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

### 1. 借入の理由

既存長期借入金（平成 18 年 4 月 3 日付けにて実行の長期借入金 100 億円）の返済資金に充てるため。

### 2. 借入の内容

#### <長期借入金①>

(1) 借入日	平成 23 年 4 月 4 日
(2) 借入金額	5,000 百万円
(3) 借入先	三菱UFJ信託銀行株式会社
(4) 金利	1.0325%（固定）
(5) 借入方法	平成 23 年 3 月 31 日に金銭消費貸借契約を締結 無担保・無保証
(6) 利払期日	元本弁済日までの期間における 10 月及び 4 月の各 4 日
(7) 元本弁済方法	元本弁済日に一括弁済
(8) 元本弁済日	平成 28 年 4 月 4 日（期限前弁済可）

#### <長期借入金②>

(1) 借入日	平成 23 年 4 月 4 日
(2) 借入金額	5,000 百万円
(3) 借入先	三菱UFJ信託銀行株式会社
(4) 金利	1.205%（固定）
(5) 借入方法	平成 23 年 3 月 31 日に金銭消費貸借契約を締結 無担保・無保証
(6) 利払期日	元本弁済日までの期間における 10 月及び 4 月の各 4 日

- (7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括弁済  
 (8) 元本弁済日 平成 29 年 4 月 4 日 (期限前弁済可)

3. 本件借入後の有利子負債の残高 (平成 23 年 4 月 4 日現在)

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	22,000	22,000	±0
1年内返済予定長期借入金	68,100	58,100	-10,000
長期借入金	124,300	134,300	+10,000
<b>借入金合計</b>	<b>214,400</b>	<b>214,400</b>	<b>±0</b>
1年内償還予定投資法人債	0	0	±0
投資法人債 (1年内償還予定分を除く)	55,000	55,000	±0
<b>投資法人債合計</b>	<b>55,000</b>	<b>55,000</b>	<b>±0</b>
<b>有利子負債合計</b>	<b>269,400</b>	<b>269,400</b>	<b>±0</b>

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書 (平成 22 年 12 月 24 日提出) における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上