

平成 25 年 8 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
 ケネディクス不動産投資法人
 代表者名 執行役員 内田 直克
 (コード番号 8972)

資産運用会社
 ケネディクス・オフィス・パートナーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 内田 直克
 問合せ先 取締役財務企画部長 寺本 光
 TEL: 03-3519-3491

資金の借入れに関するお知らせ(タームローン 87)

ケネディクス不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、資金の借入れ(借入総額 30 億円)について、下記の通り決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

平成 25 年 8 月 30 日に期限が到来するシリーズ 10 (30 億円) の返済資金に充当するため。また、本投資法人にとって新規の借入先となる株式会社西日本シティ銀行、株式会社七十七銀行及び株式会社東日本銀行から借入期間 5 年の借入を行い、株式会社日本政策投資銀行から借入期間 7 年の借入を行うなど、借入先の多様化を進めるとともに、返済時期の分散及び長期化を図っています。
 (注) シリーズ 10 の概要は、平成 18 年 8 月 30 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

2. 借入れの内容

長期借入金

	タームローン 87-A	タームローン 87-B
①借入先	株式会社西日本シティ銀行 株式会社七十七銀行 株式会社東日本銀行	株式会社日本政策投資銀行
②借入金額	15 億円	15 億円
③金利等	1.08% (固定金利)	1.42% (固定金利)
④借入日	平成 25 年 8 月 30 日	
⑤借入方法	株式会社日本政策投資銀行を個別エージェントとするシンジケートローンによる借入れ。平成 25 年 8 月 28 日に上記記載の全借入先との間で共通の個別貸付契約書を締結。	
⑥利払期日	平成 25 年 11 月 29 日を初回として、以後 3 ヶ月毎の末日(末日が営業日でない場合はその直前の営業日)及び平成 30 年 8 月 31 日	平成 25 年 11 月 29 日を初回として、以後 3 ヶ月毎の末日(末日が営業日でない場合はその直前の営業日)及び平成 32 年 8 月 31 日
⑦元本返済期日	平成 30 年 8 月 31 日	平成 32 年 8 月 31 日
⑧元本返済方法	上記記載の各元本返済期日にそれぞれ一括返済する	
⑨担保の有無	無担保・無保証	

3. 資金使途

上記借入金の全額を、シリーズ 10 の返済資金として充当します。

4. 本件借入れ実行後の借入金及び投資法人債の状況（平成 25 年 8 月 30 日時点）

（単位：百万円）

	区分	本件借入れ実行前	本件借入れ実行後	増減額
	短期借入金（注 1）	7,200.0	7,200.0	0
	長期借入金（注 2）	135,669.5	135,482.0	-187.5※
	借入金合計	142,869.5	142,682.0	-187.5※
	投資法人債	6,000.0	6,000.0	0
	借入金及び投資法人債の合計	148,869.5	148,682.0	-187.5※

（注1）短期借入金とは借入日から返済期日までが 1 年以下の借入れをいいます。ただし、借入日から 1 年後の応当日が営業日以外の日に該当した場合で返済期日を当該翌営業日とし、1 年超となった借入れは、短期借入金に含みます。

（注2）長期借入金とは借入日から返済期日までが 1 年超の借入れをいいます。

※本件借入れ以外の借入れに係る契約に基づく一部元本返済額です。

5. その他

本件に係る借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、第 16 期有価証券報告書（平成 25 年 7 月 30 日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com/>