

平成23年3月23日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区永田町二丁目4番8号
ニッセイ永田町ビル7階

ビ・ライフ投資法人

代表者名 執行役員 瀧 美知男

(コード番号: 8984)

資産運用会社名

大和ハウス・モリモト・アセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 藤田 剛

問合せ先 財務企画部長 漆間 裕隆

TEL. 03-3595-1265

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

ビ・ライフ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、金利スワップ契約の締結に関し下記の通り決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約締結の理由

平成22年12月28日に調達したタームローンⅢ契約（※）について、支払金利の固定化を図り、金利変動リスクをヘッジするため。

※当該借入の詳細につきましては、平成22年12月24日付「資金の借入れ並びに再生債務（借入金）の一部返済に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 金利スワップ契約の概要

①相手先	株式会社三菱東京UFJ銀行
②想定元本	10,500,000,000円
③金利	固定支払金利 0.60% 変動受取金利 全銀協3ヵ月円TIBOR（最終回を除く。）
④開始日	平成23年3月31日
⑤終了日	平成27年12月28日
⑥利払期日	初回を平成23年6月末日（当該日が営業日でない場合は、その直前の営業日）とし、その後は毎年3月、6月、9月、12月の各末日（ただし、当該日が営業日でない場合は、その直前の営業日）及び終了日

本金利スワップ契約の締結により、タームローンⅢにかかる利率は、平成23年3月31日以降実質的に1.40%で固定化されることとなります。

以上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.blife-reit.co.jp/>