平成 28 年 10 月 25 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
大阪市北区茶屋町 19 番 19 号
阪急リート投資法人
代表者名
執行役員　白木　義章
（コード番号：8977）
資産運用会社名
阪急リート投信株式会社
代表者名
代表取締役社長　白木　義章
問合せ先
ＩＲ・広報部長　吉田　洋
TEL. 06-6376-6823

テナントの異動（新規貸借）に関するお知らせ

阪急リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の保有する不動産信託受益権（準共有持分 33%相当）に係る信託財産であるスフィアタワー天王洲（以下「本物件」といいます。）について、本日、下記のとおり本物件の総賃貸可能面積の 35.2%（10 フロア）に相当する大型テナント（以下「本件テナント」といいます。）と建物賃貸借契約を締結することが確定いたしましたので、お知らせいたします。

記

１．貸借に至る経緯

本投資法人は、天王洲のエリアやビルの特性を踏まえたリーシングを推進してきましたが、本日、本件テナントと後記２.記載の内容を主要条件とする建物賃貸借契約を締結することが確定いたしました。

本件テナントへの新規貸借により、平成 28 年 12 月 1 日時点の本物件の稼働率は 87.7%となり、平成 28 年 9 月末時点の稼働率（46.9%）から 40.9pt 上昇する見込みです。

（注）上記稼働率の見込みは、現時点で確定している平成 28 年 12 月 1 日までのテナントの異動（本件テナントを含め入居３件、退去１件）を考慮して算出しています。

２．貸借の内容

テナント名	非開示（注 1）
物件名称	スフィアタワー天王洲
賃貸面積	3,099.69 ㎡（注 2）
本物件の総賃貸可能面積に占める割合	35.2%（注 3）
本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合	0.63%（注 4）
賃料	非開示（注 1）
敷金・保証金	非開示（注 1）
契約締結予定日	平成 28 年 11 月 1 日
賃貸借開始予定日	平成 28 年 12 月 1 日

（注 1）本件テナントより開示について同意を得られていないため、非開示としています。

（注 2）当該面積には、本物件にかかる信託受益権の準共有持分（33%）を乗じて記載しています。

（注 3）平成 28 年 12 月 1 日時点の本物件の総賃貸可能面積（見込み）である 8,818.09 ㎡を基に算出しています。

（注 4）平成 28 年 12 月 1 日時点の本投資法人の総賃貸可能面積（見込み）である 488,728.20 ㎡を基に算出しています。

３．今後の見通し

本件テナントとの建物賃貸借契約の締結による平成 28 年７月 15 日付「平成 28 年５月期 決算短信（ＲＥＩＴ）」にて公表した平成 28 年 11 月期（第 23 期：平成 28 年６月１日～平成 28 年 11 月 30 日）の運用状況の予想への影響は軽微であるため、運用状況の予想の修正はありません。

以　上

＊　本資料の配布先：兜倶楽部、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

＊　本投資法人のウェブサイト　http://www.hankyu-reit.jp/