

2011年1月27日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
日本ロジスティクスファンド投資法人  
代表者名 執行役員 藤田 礼次  
(コード番号：8967)

資産運用会社  
三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社  
代表者名 代表取締役 藤田 礼次  
問い合わせ先 取締役 CFO 松岡 憲一郎  
TEL.03-3238-7171

### 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り資金の借入を決定しましたのでお知らせします。

#### 記

#### 1. 借入の理由（資金使途）

返済期限の到来する借入金（後記「3.返済の内容」参照）に充当するため。

当該借入金の概要については、2008年1月22日付「資金の借入に関するお知らせ」をご参照ください。

#### 2. 借入の内容

- |                |                              |
|----------------|------------------------------|
| (1) 借入金額       | : 17億円                       |
| (2) 借入先        | : 株式会社三菱東京UFJ銀行              |
| (3) 金利条件       | : 5年物円金利スワップレート+スプレッド0.300%  |
| (4) アップフロントフィー | : 借入金額の0.600%（消費税及び地方税は除きます） |
| (5) 実質スプレッド（注） | : 0.420%（年率）                 |
| (6) 借入日        | : 2011年2月7日                  |
| (7) 返済期日       | : 2016年2月8日（期間5年）            |
| (8) 借入／返済方法    | : 無担保・無保証/期日一括返済             |

（注）スプレッドに年換算したアップフロントフィーを加えたものであり、期限前弁済を行わない限りにおいて実質的なスプレッドとなります。

適用金利については決定した時点で改めてお知らせします。

### 3. 返済の内容

借入先	借入金額	借入日	返済期日	借入／返済方法
株式会社 三菱東京UFJ銀行	17億円	2008年2月7日	2011年2月7日	無担保・無保証 期日一括返済

### 4. 本件借入後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金残高	0	0	±0
長期借入金残高	29,200	29,200	±0
…(うち1年以内返済予定額)	2,700	1,000	▲1,700
借入金残高	29,200	29,200	±0
投資法人債残高	8,000	8,000	±0
<b>有利子負債残高</b>	<b>37,200</b>	<b>37,200</b>	<b>±0</b>
有利子負債比率(注1)	27.6%	27.6%	±0%
LTV(注2)	22.0%	22.0%	±0%
長期負債比率(注3)	92.7%	97.3%	+4.6%

(注1) 有利子負債比率(%) = 有利子負債残高 ÷ (有利子負債残高 + 出資総額) × 100  
 (本日現在における出資総額：97,559百万円)

(注2) LTV(%) = 有利子負債残高 ÷ 期末算定価額 × 100

なお、本日現在のLTVは、第10期末(2010年7月期)時点の期末算定価額に第11期(2011年1月期)取得物件(市川物流センターⅡ)の取得時点における鑑定評価額(18,300百万円)を加算して算出しています。

(注3) 長期負債比率(%)

= (長期借入金残高(1年以内返済予定額を除く) + 投資法人債残高) ÷ 有利子負債残高 × 100

(注4) 有利子負債比率、LTV及び長期負債比率は小数第2位以下を四捨五入しています。

### 5. その他

本件借入の返済等に係るリスクについては、2010年10月25日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

※ 本投資法人のウェブサイト <http://8967.jp/>