



日本を世界一豊かに。  
その未来へ心を尽くす一期一会の「いちご」

平成28年11月28日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号  
いちごホテルリート投資法人  
代表者名 執行役員 宮下 修  
(コード番号 3463) [www.ichigo-hotel.co.jp](http://www.ichigo-hotel.co.jp)  
資産運用会社名  
いちご投資顧問株式会社  
代表者名 代表執行役社長 織井 渉  
問合せ先 執行役管理本部長 田實 裕人  
(電話番号 03-3502-4892)

### 資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

いちごホテルリート投資法人の既存借入金について、金利が決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、今回より、借入内容における借入利率の表示方法を変更しております。

記

| 対象借入金   | 借入先  | 残高<br>(2016年<br>11月末予定) | 利率（年率）                                 | 利率（年率）<br>（ご参考）                                   | 借入内容参照先  |
|---------|--|-------------------------|--|---|--|
| タームローンⅠ | 株式会社三井住友銀行<br>株式会社みずほ銀行<br>株式会社新生銀行<br>株式会社りそな銀行                             | 3,250百万円                | 基準金利<br>(全銀協1か月<br>日本円TIBOR)<br>+0.60% | 0.63000%<br>[適用期間]<br>2016年11月30日～<br>2016年12月29日 | 2015年11月30日付開示<br>「資金の借入実行および金利スワップ設定に関するお知らせ」<br><a href="http://www.ichigo-hotel.co.jp/module/newsPdfHotel/4468810/IchigoHotel_20151130_New_Loans_JPN.pdf">www.ichigo-hotel.co.jp/module/newsPdfHotel/4468810/IchigoHotel_20151130_New_Loans_JPN.pdf</a> |
| タームローンⅢ | 株式会社三井住友銀行<br>株式会社みずほ銀行<br>株式会社新生銀行<br>株式会社りそな銀行<br>株式会社福岡銀行<br>株式会社西日本シティ銀行 | 2,000百万円                | 基準金利<br>(全銀協1か月<br>日本円TIBOR)<br>+0.55% | 0.58000%<br>[適用期間]<br>2016年11月30日～<br>2016年12月29日 | 2016年8月15日付開示<br>「資金の借入、金利スワップ契約締結のお知らせ」<br><a href="http://www.ichigo-hotel.co.jp/module/newsPdfHotel/6287151/IchigoHotel_20160815_New_Loan_JPN.pdf">http://www.ichigo-hotel.co.jp/module/newsPdfHotel/6287151/IchigoHotel_20160815_New_Loan_JPN.pdf</a>  |

(注) これまで変動金利対応の借入金に関する利率につきましては、金利決定の都度お知らせしてまいりましたが、今後も適用される基準金利は、利払期日（当該日が営業日以外の日に該当する場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には、前営業日とします。）の2営業日前に一般社団法人全銀協TIBOR運営機関（全銀協TIBOR運営機関）が公表する日本円TIBORになります。従いまして、次回以降の基準金利決定時のお知らせは行いません。なお、各借入に係る利払期日は、上表の「借入内容参照先」にてご確認ください。

また、日本円TIBORにつきましては、同機関のホームページ（[www.jbatibor.or.jp/rate/](http://www.jbatibor.or.jp/rate/)）でご確認ください。

全銀協1か月日本円TIBOR以外の金利が適用される場合には、改めて公表いたします。

以 上