



福岡リート投資法人



平成 24 年 1 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 茶木 正安
(コード番号 : 8968)

資産運用会社名
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
株式会社福岡リアルティ
代表者名 代表取締役社長 茶木 正安
問い合わせ先
常務取締役 西尾 陽一

TEL. 092-272-3900

新規テナントとの定期建物賃貸借契約締結に関するお知らせ

本投資法人は、チャンネルシティ博多におきまして、下記の通り新規テナントと建物賃貸借契約を締結しましたのでお知らせいたします。なお、本件は平成 23 年 11 月 28 日付「主要テナントとの定期借家賃貸借契約満了に関するお知らせ」の続報となります。

記

1. 新規テナントの概要

- | | |
|---------------------------|---------------------------|
| (1) テナント名 | : ラオックス株式会社 |
| (2) 物件名 | : チャンネルシティ博多 |
| (3) 賃貸面積 | : 4,534.53 m ² |
| (4) ポートフォリオの総賃貸可能面積に占める割合 | : 1.1% (注1) |
| (5) 営業開始日 | : 平成 24 年 4 月下旬予定 |

(注1) 総賃貸可能面積に占める賃貸面積の割合は、平成 23 年 10 月 31 日現在の数値にて算定しております。

2. 取り組み概要

本件は福岡・九州地域での初出店となり、「ラオックス チャンネルシティ博多店 (仮称)」として本施設サウスビル 4 階に入居します。国内家電・海外家電や時計、雑貨、ホビー関連商品を展開する予定としており、国内顧客のみならず海外観光客の誘致も想定した施設全体のキーテナントの一つとして位置づけております。

3. 平成 24 年 2 月期及び平成 24 年 8 月期の運用状況の見通し

上記テナントとの間の建物賃貸借契約の締結につきましては、本投資法人が平成 23 年 10 月 12 日付「平成 23 年 8 月期決算短信」にて発表しました平成 24 年 2 月期及び平成 24 年 8 月期の運用状況の予想に織り込んでおり、現時点において変更はありません。

*本資料の配付先

兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>