

平成 26 年 4 月 4 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区東新橋一丁目 5 番 2 号
汐留シティセンター
G L P 投 資 法 人
代表者名 執行役員 三 木 真 人
(コード番号：3281)
資産運用会社名
GLP ジャパン・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 三 木 真 人
問合せ先 財務管理本部長 辰 巳 洋 治
(TEL. 03-3289-9630)

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

GLP 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が平成 25 年 9 月 27 日付「資金の借入れに関するお知らせ」にてお知らせ致しました資金の借入れに関して、下記のとおり金利スワップ契約の締結をいたしましたので、お知らせいたします。

記

- 金利スワップ契約締結の理由
支払金利の固定化を図り、金利変動リスクをヘッジするため。
- 金利スワップ契約の概要

相手先	想定元本	金利	開始日	終了日	利払日
三菱 UFJ 信託銀行株式会社	61 億円 (注 1)	固定支払金利: 0.5355% 変動受取金利: 全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR	平成 26 年 4 月 8 日	平成 33 年 2 月末日	毎年 2 月、5 月、8 月、11 月の各末日及び終了日 (同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。)
野村証券株式会社	31.4 億円 (注 2)	固定支払金利: 0.8585% 変動受取金利: 全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR	平成 26 年 4 月 8 日	平成 36 年 2 月末日	毎年 2 月、5 月、8 月、11 月の各末日及び終了日 (同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。)

(注 1) 平成 26 年 3 月 3 日に実行した平成 33 年 2 月末日返済予定の 61 億円の借入れに対応するものです。借入の詳細は平成 25 年 9 月 27 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。また、本金利スワップ契約締結により、本借入れにかかる金利は、実質的に 1.0855% で固定化されます。

(注 2) 平成 26 年 3 月 3 日に実行した平成 33 年 2 月末日返済予定の 31.4 億円の借入れに対応するものです。借入の詳細は平成 25 年 9 月 27 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。また、本金利スワップ契約締結により、本借入れにかかる金利は、実質的に 1.5585% で固定化されます。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.glpjreit.com>