



平成 27 年 7 月 21 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号  
福岡リート投資法人  
代表者名 執行役員 松雪 恵津男  
(コード番号 : 8968)

資産運用会社名  
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号  
株式会社福岡リアルティ  
代表者名 代表取締役社長 松雪 恵津男  
問い合わせ先 財務部長 綾部 博之  
TEL. 092-272-3900

### 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、本日、以下のとおり、資金の借入を行うことについて決定しましたので、お知らせいたします。

#### 1. 資金の借入

##### (1) 借入理由

既存借入金にかかる借換え

##### (2) 借入の内容

###### 借入の内容 1

- |         |   |
|---------|---|
| ① 借入先   | 株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行                        |
| ② 借入金額  | 3 億円                                      |
| ③ 金利    | 未定 (注 1)                                  |
| ④ 借入日   | 平成 27 年 7 月 31 日                          |
| ⑤ 借入方法  | 平成 26 年 7 月 29 日付コミットメントライン契約に基づく借入申込書を提出 |
| ⑥ 返済方法  | 返済期日に一括返済                                 |
| ⑦ 返済期日  | 平成 27 年 8 月 31 日                          |
| ⑧ 担保の有無 | 無担保・無保証                                   |

(注 1) 金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

###### 借入の内容 2

- |        |   |
|--------|---|
| ① 借入先  | 株式会社西日本シティ銀行、株式会社りそな銀行、株式会社大分銀行、<br>株式会社長崎銀行、株式会社佐賀銀行 |
| ② 借入金額 | 5 億円  |
| ③ 金利   | 未定 (注 2)  |
| ④ 借入日  | 平成 27 年 7 月 31 日                                      |
| ⑤ 借入方法 | 平成 26 年 2 月 27 日付コミットメントライン契約に基づく借入申込書を提出             |
| ⑥ 返済方法 | 返済期日に一括返済   |

- ⑦ 返済期日 平成 27 年 8 月 31 日  
 ⑧ 担保の有無 無担保・無保証  
 (注 2)金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

借入の内容 3

- ① 借入先 三井住友信託銀行株式会社  
 ② 借入金額 15 億円  
 ③ 金利 未定 (注 3)  
 ④ 借入日 平成 27 年 7 月 31 日  
 ⑤ 借入方法 平成 27 年 7 月 29 日付金銭消費貸借契約証書を提出  
 ⑥ 返済方法 返済期日に一括返済  
 ⑦ 返済期日 平成 35 年 7 月 31 日  
 ⑧ 担保の有無 無担保・無保証  
 (注 3)金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

(3) 借換えとなる借入の内容

借換えとなる借入の内容 1

- ① 借入先 株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行  
 ② 借入残高 6 億円  
 ③ 返済方法 返済期日に一括返済  
 ④ 返済期日 平成 27 年 7 月 31 日  
 ⑤ 担保の有無 無担保・無保証

借換えとなる借入の内容 2

- ① 借入先 株式会社西日本シティ銀行、株式会社りそな銀行、株式会社大分銀行、  
株式会社長崎銀行、株式会社佐賀銀行  
 ② 借入残高 7 億円  
 ③ 返済方法 返済期日に一括返済  
 ④ 返済期日 平成 27 年 7 月 31 日  
 ⑤ 担保の有無 無担保・無保証

借換えとなる借入の内容 3

- ① 借入先 三井住友信託銀行株式会社  
 ② 借入残高 10 億円  
 ③ 返済方法 返済期日に一括返済  
 ④ 返済期日 平成 27 年 7 月 31 日  
 ⑤ 担保の有無 無担保・無保証

2. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位:百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金 (注 4)	1,300	800	▲500
長期借入金	69,100	69,600	500
(内一年以内返済予定長期借入金)	(12,650)	(11,650)	(▲1,000)
借入金合計	70,400	70,400	0
投資法人債	2,000	2,000	0
有利子負債合計	72,400	72,400	0

(注 4)コミットメントライン (極度枠合計 13,000 百万円) での借入です。

### 3. その他

本件借入の返済等に関わるリスクにつきましては、平成 27 年 5 月 26 日に提出した第 21 期有価証券報告書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以上

\*本資料の配布先

兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

\*本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>