

平成 29 年 4 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号
 恵比寿ネオナート
 ジャパン・ホテル・リート投資法人
 代表者名 執行役員 増田 要
 (コード番号: 8985)

資産運用会社名
 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 古川 尚志
 問合せ先 管理本部 I R 部長 花村 誠
 TEL : 03-6422-0530

2017 年 3 月度の月次開示に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の 2017 年 3 月度におけるホテルの運営状況につき、3 ホテルグループ別の月次売上高並びにホテル宿泊部門の客室稼働率、ADR 及び RevPAR を下記のとおりお知らせいたします。

なお、各ホテルの個別の運営実績につきましては、本投資法人のホームページ（注 1）に掲載していますので、当該ホームページをご参照下さい。

本投資法人は変動賃料の支払いを伴うあるいは運営委託収入を得るホテルであって、ホテル賃借人等から開示について同意をうけることができたホテルについて継続的に月次開示をいたします。

記

ホテル／項目		3 月度	対前年同月 増減(注9)	対前年同月比 増減率	累計(注10)	対前年累計 増減(注11)	対前年累計比 増減率
HMJ9ホテル	稼働率	92.6%	5.7%	6.6%	89.5%	5.3%	6.3%
	ADR (円)	17,905	-1,474	-7.6%	16,264	-846	-4.9%
	RevPAR (円)	16,578	-258	-1.5%	14,563	155	1.1%
	売上高 (百万円)	3,017	24	0.8%	7,829	168	2.2%
アコー6ホテル	稼働率	87.1%	0.9%	1.0%	88.9%	1.5%	1.7%
	ADR (円)	10,586	259	2.5%	11,238	577	5.4%
	RevPAR (円)	9,218	316	3.6%	9,988	672	7.2%
	売上高 (百万円)	510	13	2.7%	1,586	69	4.5%
ザ・ビー6ホテル	稼働率	92.2%	-1.4%	-1.5%	88.9%	-2.5%	-2.7%
	ADR (円)	9,602	-239	-2.4%	9,347	-121	-1.3%
	RevPAR (円)	8,849	-356	-3.9%	8,313	-342	-4.0%
	売上高 (百万円)	240	-14	-5.6%	652	-41	-6.0%
3ホテルグループ合計	稼働率	91.0%	3.2%	3.6%	89.3%	3.0%	3.4%
	ADR (円)	14,562	-660	-4.3%	13,729	-222	-1.6%
	RevPAR (円)	13,249	-115	-0.9%	12,254	216	1.8%
	売上高 (百万円)	3,767	24	0.6%	10,067	196	2.0%

昨年は 3 月末から始まったイースター休暇が本年は 4 月となり、また本年は全国的に桜の開花、満開が昨年より遅かった等の要因もあり、訪日外客数の伸び率は一桁となりましたが、本投資法人保有ホテルのうち、地方主要都市の多くのホテルは、引き続き外国人レジャー需要を取り込み、宿泊部門の売上は前年同月を上回りました。

一方で、東京など一部の都市では、新規供給の影響等による ADR の低下を主要因として宿泊部門の売上が前年同月を下回りました。

このような中、各ホテルとも RevPAR 最大化を図るため、顧客ターゲットの変更など様々な販売施策を実施しています。

- (注1) 各ホテルの個別の運営状況につきましては、以下のホームページをご参照下さい。
<http://www.jhrth.co.jp/ja/portfolio/review.html>
- (注2) HMJ 9 ホテルとは、神戸メリケンパークオリエンタルホテル、オリエンタルホテル東京ベイ、なんばオリエンタルホテル、ホテル日航アリビラ、オリエンタルホテル広島、オキナワ マリオット リゾート&スパ、アクティブインターシティ 広島 (シェラトングランドホテル広島)、ホテルセンターザ博多及びホリデイ・イン大阪難波をいいます。アコー6 ホテルとは、イビス東京新宿、イビス スタイルズ 京都ステーション、イビス スタイルズ札幌、メルキュールホテル札幌、メルキュールホテル沖縄那覇及びメルキュールホテル横須賀をいいます。ザ・ビー6 ホテルとは、ザ・ビー赤坂見附、ザ・ビー池袋、ザ・ビーお茶の水、ザ・ビー八王子、ザ・ビー博多及びザ・ビー水道橋をいいます。また、3 ホテルグループ合計とは、HMJ 9 ホテル、アコー6 ホテル及びザ・ビー6 ホテルの合計をいいます。
- (注3) 上記のコメントは資産運用会社が賃借人等から提供を受けた情報に基づいて作成しており、あくまでおおむねの傾向についての参考情報として記載するものにすぎません。
- (注4) 各月の数値及びコメント中に記載された数値・情報については監査等の手続きを経ていないため、資産運用会社による独自の検証を行ないうる性質のものではなく、個々の数値・内容の正確性・完全性について保証できるものではありませんのでご注意ください。また、各月を合計した売上は、後に提出する有価証券報告書に記載される6ヶ月間及び年間の売上合計と合わない場合があります。また、各月の売上についても、有価証券報告書に記載される各月の売上と相違する場合があります。なお、HMJ 9 ホテル、アコー6 ホテル、ザ・ビー6 ホテル及び3 ホテルグループ合計の数値は賃借人等から提供を受けた情報に基づいて資産運用会社が計算したものです。
- (注5) 稼働率：対象期間の販売客室数を同期間の販売可能客室数で除した数値をいいます。
- (注6) ADR：平均客室販売単価 (Average Daily Rate) をいい、一定期間の宿泊部門売上高合計 (サービス料を除きます。) を同期間の販売客室数合計で除した値をいいます。なお、ホリデイ・イン大阪難波、アコー6 ホテル及びザ・ビー6 ホテルはサービス料がありません。
- (注7) RevPAR：販売可能客室数当たり宿泊部門売上 (Revenue Per Available Room) をいい、一定期間の宿泊部門売上高合計を同期間の販売可能客室数合計で除したものをいい、ADRと客室稼働率の積にて計算される数値と同値となります。
- (注8) 客室稼働率については小数点以下第二位を、ADR、RevPARについては小数点以下第一位を四捨五入して記載しています。売上高については、百万円未満を四捨五入して記載しています。
- (注9) 対前年同月増減とは当該月と前年同月との増減を記載しています。
- (注10) 累計とは期首 (1月) から当該月までの累計値を記載しています。
- (注11) 対前年累計増減とは、期首 (1月) から当該月までの累計値と前年同期首から前年該当月までの累計値との増減を記載しています。
- (注12) 2016年に取得したホテルにおける本投資法人が取得する以前の運営実績は、前所有者等から入手した数値を用いて算出しています。
- (注13) 売上高はテナント賃料を除くホテル部分のみの売上です。

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>