

2014年9月11日

各 位

不動産投資信託証券発行者
日本ロジスティクスファンド投資法人
代表者名 執行役員 川島 高之
(コード番号：8967)

資産運用会社
三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役 川島 高之
問い合わせ先 財務企画部シニアマネージャー 関口 亮太
TEL.03-3238-7171

資金の借入に関するお知らせ（既存借入金の条件変更）

日本ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記の通り既存借入金の条件変更を決定しましたのでお知らせします。

記

1. 変更の理由

2014年9月17日に返済期限の到来する借入金について、2014年9月11日付「国内不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ（2物件）」でお知らせした資産の譲渡による手取金で返済を行う予定であり、資産の譲渡に合わせて返済を行うため返済期日の変更を行うものです。

2. 条件変更の内容（変更箇所は下線にて表示しています。）

（変更前）

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日
株式会社 三井住友銀行	5,000 百万円	<u>1.97625%</u> <u>(注)</u>	<u>5</u> 年	2009 年 9 月 17 日	2014 年 <u>9 月 17 日</u>

(注) 金利適用期間：2009年9月17日～2014年9月17日

（変更後）

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日
株式会社 三井住友銀行	5,000 百万円	<u>固定</u> <u>(注)</u>	<u>5 年 14 日間</u>	2009 年 9 月 17 日	2014 年 <u>10 月 1 日</u>

(注) 金利については決定した時点で改めてお知らせします（金利決定日：2014年9月12日）。

3. 本件実行後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金残高	—	—	±0
長期借入金残高	60,700	60,700	±0
(うち1年以内返済予定額)	5,000	5,000	±0
借入金残高	60,700	60,700	±0
投資法人債残高	14,000	14,000	±0
有利子負債残高	74,700	74,700	±0
保有物件の鑑定評価額合計 (注1)	233,753	233,753	±0
LTV (注2)	32.0%	32.0%	±0%
長期負債比率 (注3)	93.3%	93.3%	±0%

(注1) 2014年7月期(第18期)末算定価額

(注2) $LTV(\%) = \text{有利子負債残高} \div \text{保有物件の鑑定評価額合計} \times 100$

(注3) 長期負債比率(%)

= (長期借入金残高(1年以内返済予定額を除く) + 投資法人債残高) \div 有利子負債残高 $\times 100$

(注4) LTV及び長期負債比率は小数第2位以下を四捨五入しています。

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクについては、2014年4月28日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

(参考プレスリリース)

- ・2009年9月14日付「資金の借入に関するお知らせ」

※ 本投資法人のウェブサイト <http://8967.jp/>