安心の創造、誠実な経営。

平成27年2月5日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちご不動産投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役副社長　石原　実
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2015年1月末時点）に関するお知らせ

いちご不動産投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2015年1月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1.　ポートフォリオ稼働率

		2014年12月末時点（確定値：A）	2015年1月末時点（速報値：B）	増減見込（B-A）
全物件		**96.1%**	**96.2%**	**+0.1%**
用途別	オフィス	96.4%	96.5%	+0.1%
	その他	94.9%	95.3%	+0.4%
地域別	都心6区	96.9%	97.9%	+1.0%
	その他首都圏	96.2%	95.5%	△0.7%
	4大都市	93.6%	93.6%	―
	その他主要都市	96.1%	95.8%	△0.3%
物件数		64	66	+2
テナント数		610	622	+12
賃貸可能面積		182,236.52m^2	約187,300m^2	
賃貸面積		175,063.40m^2	約180,100m^2	

（注1）　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。

（注2）　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。

（注3）　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心6区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心6区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市

（注4）　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m^{2}以下を切り捨てて表示しております。

2.　主な差異の要因

2015 年 1 月 9 日付でいちご相模原ビル、いちご蒲田ビルを取得しております。（詳細につきましては、2014 年 11 月 14 日付発表の「資産の取得および譲渡、これに伴う貸借の開始および解消に関するお知らせ 」をご覧ください。）

恵比寿グリーングラスで新規成約があったため、用途別「オフィス」と地域別「都心 6 区」の稼働率が向上しました。

一方で、いちご新横浜ビルおよびいちご熊本ビルにおいて、一部テナントの解約が発生したため、地域別「その他首都圏」および「その他主要都市」の稼働率が下落しました。

3.　稼働向上に向けた取り組み

いちご大宮ビルのオフィス区画につき、既存テナント様からの解約申し出を受け、本投資法人のスポンサーであるいちごグループホールディングス株式会社の不動産サービス本部によるマーケティングを実施し、近隣の増員を見込んだ拡張移転ニーズを発掘し、ダウンタイムなくリースアップに成功いたしました。本件リーシングにおいては、コンサルティング営業により、新規テナント様の二期にわたる増員計画を早期に把握することができ、本物件の小区画にて第一期目の増員部分を吸収し、5 ヶ月後の二期目には本物件の大区画にて北関東支社の集約移転をしていただきました。

都心物件だけではなく、首都圏、地方都市においても、物件ごとのエリアマーケティングときめ細かなリーシング活動を実施してまいります。

以　上

※ 本投資法人のホームページアドレス：www.ichigo-reit.co.jp