

平成 26 年 4 月 8 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区霞が関三丁目3番2号  
S I A 不 動 産 投 資 法 人  
代 表 者 名 執 行 役 員 勝 野 浩 幸  
(コード番号 3290)

資産運用会社名  
株式会社シンプレクス・リート・パートナーズ  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 勝 野 浩 幸  
問 合 せ 先 経 営 管 理 部 長 門 田 成 史  
TEL. 03-5532-5713

### 既存借入金に係る貸付債権の一部譲渡に関するお知らせ

SIA 不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、平成 25 年 10 月 10 日付「資金の借入れに関するお知らせ」でお知らせいたしました借入れに関し、貸付債権の一部譲渡（以下「本債権譲渡」といいます。）について承諾することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本債権譲渡の概要

(1)	譲渡予定金融機関	株式会社三井住友銀行
(2)	譲受予定金融機関	株式会社三重銀行
(3)	譲渡予定貸付債権	平成 25 年 10 月 10 日付「資金の借入れに関するお知らせ」でお知らせいたしました、平成 30 年 10 月 10 日を返済期日、変動金利による借入金総額 6,750,000 千円の貸付債権について、譲渡予定日における貸付債権元本残高 5,735,625 千円のうち 997,500 千円
(4)	譲渡契約締結日	平成 26 年 4 月 8 日
(5)	譲渡予定日	平成 26 年 4 月 10 日

#### 2. 本債権譲渡の経緯

今般、譲渡予定金融機関及び譲受予定金融機関より、上記のとおり、貸付債権の譲渡に関して承諾を求める依頼が本投資法人宛てにあったことによります。

なお、借入条件等の契約内容につきましては、従前の内容が譲渡予定金融機関から譲受予定金融機関に承継されるため変更はありません。

#### 3. 運用状況の見通し

本債権譲渡に伴う運用状況に対する影響はありません。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.sia-reit.com/>