

平成 27 年 8 月 17 日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区霞が関三丁目3番2号
 S I A 不 動 産 投 資 法 人
 代 表 者 名 執 行 役 員 勝 野 浩 幸
 (コード番号 3290)

資産運用会社名
 株式会社シンプレクス・リート・パートナーズ
 代 表 者 名 代 表 取 締 役 勝 野 浩 幸
 問 合 せ 先 経 営 管 理 部 長 門 田 成 史
 TEL. 03-5532-5713

「PLASIA KITCHEN」オープンに関するお知らせ

本日、SIA 不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の運用資産である J タワーにおいて、ラウンジ機能を備えた飲食店舗「PLASIA KITCHEN（プラシア キッチン）」がオープンいたしました。

本施設については、J タワーの利便性を高めテナント満足度の向上を図るため、資産運用会社である株式会社シンプレクス・リート・パートナーズが空室区画の利用方法を企画・立案し、運営会社を誘致したものです。本施設の概要は下記のとおりです。

記

1. 「PLASIA KITCHEN」の概要

名称	PLASIA KITCHEN (プラシア キッチン)
開設場所	J タワー 低層棟 1 階
面積	261.94 坪 (865.94 m ²)
客席数	226 席
特長	「J タワーで働く皆さまや周辺に住む皆さまの憩いの場」とすることをコンセプトに、開放感のある空間にソファを備えたラウンジを設置し、6 種類の日替わりランチメニューに加え、カフェや軽食等を提供することで、ランチの時間帯だけでなく仕事の合間などの気分転換にも利用できるスペースとしました。
営業時間	ランチ 11:30~14:00 (ラストオーダー 13:30) カフェ 10:00~17:00
定休日	土・日・祝日



PLASIA KITCHEN

<名称のコンセプト>

「PLASIA KITCHEN」が、府中インテリジェントパーク内のJタワーにおいて緑豊かな広場に面して立地しており、また、Jタワーで働く皆さまや地域の皆さまにとって、忙しい仕事や日常の合間のサードプレイスになれるようにとの思いから、PLASIAと名付けました。

PLAZA（広場）+ SIA = PLASIA

PLACE（空間）+ SIA = PLASIA

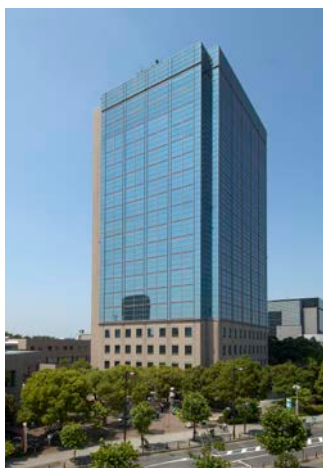
2. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、今後も各運用資産の立地・特性等を踏まえたテナント満足度を高めるための取組みを行い、運用資産の資産価値向上を目指してまいります。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.sia-reit.com/>

(ご参考) Jタワー概要



所在地	東京都府中市日鋼町 1-1
交通	京王線「府中」駅 徒歩 10 分
階数	地下 2 階付 18 階建
延床面積	53,685.80 m ²
建築時期	平成 4 年 3 月