

平成 25 年 7 月 31 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号
 恵比寿ネオナート
 ジャパン・ホテル・リート投資法人
 代表者名 執行役員 伊佐 幸夫
 (コード番号:8985)

資産運用会社名
 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 鈴木 博之
 問合せ先 取締役経営企画室長 有働 和幸
 TEL : 03-6422-0530

なんばオリエンタルホテル 客室改装に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、その運用資産であるなんばオリエンタルホテル（以下「本ホテル」といいます。）において、下記のとおり改装工事を行い、平成 25 年 8 月 1 日より事業供用を開始しますので、お知らせいたします。

記

1. 工事の概要

本ホテル 所在地	大阪府中央区千日前 2 丁目 8-17	
工事内容	5 階から 8 階のコーナールーム 4 室を、「和のぬくもりと大阪の温かみ」をコンセプトとした「和モダンコーナートリプルルーム」に改装しました。	
	改装前	改装後
		
		

工事対象	5階から8階のコーナールーム4室
工事総額	約10百万円
工事着工日	平成25年7月14日
事業供用日	平成25年8月1日

2. 改装の目的

本ホテルは、1996年の開業以来1ベッドを中心とした客室構成で、ビジネス客を主体に集客をしてきました。一方で、本ホテルの立地は、「道頓堀」や「吉本なんばグランド花月」などの大阪らしさあふれる観光資源から徒歩圏内であり、レジャー需要の取り込みに大きな可能性があります。

本投資法人は、こうした本ホテルの立地特性を活かし、レジャー需要取り込みによる収益力向上を企図して客室を順次2ベッド及び3ベッドルームへとリニューアルすると共に、本ホテルと協力し、レジャー客を主体とする集客へとリポジショニング（注1）を行ってきました。

今回の改装においても、これまでと同様に1ベッド及び2ベッドの客室を3ベッドルームとした上で、「和のぬくもりと大阪の温かみ」というコンセプトを新たに加え、顧客満足度を高める空間を作り上げました。

部屋の中には、竹のフローリングに天然素材の和紙畳が敷かれたスペースを設置するなど、家族・友人同士のほか、外国人観光客に対しても訴求し易い「和のスペース」を創出しました。そのほかにも、大阪らしさを体感できるアメニティを用意するなど、30のこだわりを備えた（注2）本ホテル独自の特徴的な客室として生まれ変わりました。

今回の客室改装を契機として、国内外のレジャー客への訴求力をより一層高め、改装客室のみならず、本ホテル全体でのレジャー客の集客を更に強化し、収益力の向上を目指します。

（注1）リポジショニングとは、ブランドはそのままにして市場における自社の立ち位置を変える戦略です。

（注2）30のこだわりの詳細については、下記記載のなんばオリエンタルホテルのウェブサイトをご参照ください。

3. 今後の見通し

本改装による本投資法人の運用状況への影響については、既に発表している平成25年12月期（平成25年1月1日～平成25年12月31日）における本投資法人の運用状況に織り込み済であるため、変更はございません。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>

〔参考〕

* なんばオリエンタルホテル公式ウェブサイト（コンセプトルームのご紹介）：
<http://www.nambaorientalhotel.co.jp/plan/planopenpage.html>