平成 25 年 10 月 22 日

不動産投資信託証券発行者名
大阪市北区茶屋町19番19号
阪急リート投資法人
代表者名
執行役員　白木義章
（コード番号：8977）
資産運用会社名
阪急リート投信株式会社
代表者名
代表取締役社長　白木義章
問合せ先
経営企画部長　中野善浩
TEL. 06-6376-6823

# 資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の通り資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1．借入れの理由

平成 25 年 10 月 31 日に期限が到来する借入金 3,000 百万円の返済資金に充当するため。

2．借入れの内容（予定）

| 区分 | 借入先 | 借入金額（百万円） | 金利（注） | 借入実行日 | 借入方法 返済方法 | 返済期限 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 長期借入金 | 三菱 UFJ 信託銀行株式会社 | 1,000 | 未定 固定金利 | 平成 25 年 10 月 31 日 | 無担保・無保証 期限一括返済 | 平成 32 年 10 月 30 日 |
| | 株式会社池田泉州銀行 | 1,000 | | | | |
| | 三井住友信託銀行株式会社 | 1,000 | | | | |
| 合　計 | | 3,000 | | | | |

（注）・利払日は、平成 26 年 4 月 30 日を初回とし、以降毎年 4 月及び 10 月の末日です。（但し、当該日が営業日でない場合には直前の営業日とします。）
・金利につきましては平成 25 年 10 月 29 日に決定する予定であり、決定した時点でお知らせいたします。

３．資金使途

下記借入金の返済資金

| 区分 | 借入先 | 借入金額<br>（百万円） | 借入実行日 | 借入方法<br>返済方法 | 返済期限 |
|---|---|---|---|---|---|
| 長期<br>借入金 | 三菱 UFJ 信託銀行<br>株式会社 | 1,000 | 平成 22 年 10 月 29 日 | 無担保・無保証<br>期限一括返済 | 平成 25 年 10 月 31 日 |
| | 株式会社<br>池田泉州銀行 | 1,000 | | | |
| | 三井住友信託銀行<br>株式会社 | 1,000 | | | |
| 合　　計 | | 3,000 | | | |

４．本件借入れ後の有利子負債残高

| | 本件実行前<br>（百万円） | 本件実行後<br>（百万円） | 増減<br>（百万円） |
|---|---|---|---|
| 短期借入金 | 1,000 | 1,000 | ±0 |
| 長期借入金（注） | 49,900 | 49,900 | ±0 |
| **借入金合計** | **50,900** | **50,900** | **±0** |
| 投資法人債 | 6,000 | 6,000 | ±0 |
| **有利子負債合計** | **56,900** | **56,900** | **±0** |

（注）長期借入金とは、借入実行日から返済期限までの期間が 1 年を超える借入れをいいます。

５．その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、最近の有価証券報告書（平成 25 年 8 月 27 日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以　上

＊　本資料の配布先：兜倶楽部、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

＊　本投資法人のウェブサイト　http://www.hankyu-reit.jp/