

平成 22 年 10 月 14 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
グローバル・ワン不動産投資法人
代表者名 執行役員 北島 洋一郎
(コード番号：8958)
資産運用会社名
グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 山内 正教
問合せ先 投信業務部長 伊藤 尚
(TEL：03-3262-1494)

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入れを行うことを決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入の理由

平成 22 年 10 月 21 日に償還期限が到来する第 1 回無担保投資法人債（250 億円）の償還資金の一部に充当するため。

2. 借入の内容

(1) 長期借入（ローンA、借入期間 4.95 年）

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京 UFJ 銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、株式会社福岡銀行、株式会社伊予銀行、オリックス信託銀行株式会社（予定）
 - ② 借入金額 : 5,000 百万円
 - ③ 利率 : 未定（注）
 - ④ 借入方法 : 固定金利借入
 - ⑤ 担保 : 無担保
但し、一定の事由に該当した場合、本投資法人が保有する不動産信託受益権等に担保設定することがあります。
 - ⑥ 借入実行日 : 平成 22 年 10 月 20 日（予定）
 - ⑦ 返済期限 : 平成 27 年 9 月 30 日
 - ⑧ 返済方法 : 期限一括返済
 - ⑨ 資金使途 : 第 1 回無担保投資法人債の償還資金
- （注）利率につきましては、決定次第公表します。

(2) 長期借入（ローンB、借入期間 6.95 年）

- ① 借入先 : 株式会社日本政策投資銀行（予定）
- ② 借入金額 : 5,000 百万円

- ③ 利率 : 未定 (注)
- ④ 借入方法 : 固定金利借入
- ⑤ 担保 : 無担保
但し、一定の事由に該当した場合、本投資法人が保有する不動産信託受益権等に担保設定することがあります。
- ⑥ 借入実行日 : 平成 22 年 10 月 20 日 (予定)
- ⑦ 返済期限 : 平成 29 年 9 月 29 日
- ⑧ 返済方法 : 期限一括返済
- ⑨ 資金使途 : 第 1 回無担保投資法人債の償還資金
- (注) 利率につきましては、決定次第公表します。

3. 借入後の本投資法人の有利子負債

借入後の本投資法人の有利子負債残高は以下のとおりです。

(単位：百万円)

	借入前 (A)	借入後 (B)	増減 (B - A)
短期借入金	—	—	—
長期借入金	15,700	25,700	10,000
投資法人債	50,000	50,000	—
有利子負債合計	65,700	75,700	10,000

(ご参考)

平成 22 年 10 月 21 日の第 1 回無担保投資法人債償還後の有利子負債残高は以下のとおりです。

(単位：百万円)

	償還前 (A)	償還後 (B)	増減 (B - A)
短期借入金	—	—	—
長期借入金	25,700	25,700	—
投資法人債	50,000	25,000	▲25,000
有利子負債合計	75,700	50,700	▲25,000

4. その他

本件借入れの返済等に係るリスクについて、平成 22 年 6 月 25 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容から変更はありません。

以 上

本日この資料は次の記者クラブに配布しています：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.go-reit.co.jp/>